



## ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pre hodnotenie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu „**Územný plán obce Mníchova Lehota**“

**Obstarávateľ, obec Mníchova Lehota, 913 21 Mníchova Lehota**, predložil dňa 08. 12. 2020 Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie - oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trenčín, OSZP“) podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente pre navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Mníchova Lehota**“ (ďalej len „oznámenie“) na posúdenie podľa zákona.

Hlavným cieľom obstarania ÚPN obce je potreba vypracovania dokumentu, ktorý bude usmerňovať rozvoj priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Medzi hlavné priority pre riešenie územného plánu patria:

- návrh funkčno-priestorových zásad formovania obce ako súčasť Trenčianskeho ťažiska osídlenia najvyššieho významu,
- určenie záväzných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce,
- dosiahnutie čo najoptimálnejšieho urbánneho usporiadania územia, jeho dopravného a technického vybavenia,
- návrh zásad tvorby kvalitného životného prostredia a racionálneho využívania prírodných zdrojov na území obce, s cieľom neprekročiť únosné zaťaženie územia,
- návrh zásad ochrany a tvorby prírody, krajiny, biodiverzity a ekosystémov, vrátane vymedzenia chránených území a ochranných pásiem, s cieľom udržať ekologickú stabilitu krajiny na území obce,
- priemet záväzných častí ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, vrátane verejnoprospešných stavieb do územnoplánovacej dokumentácie obce,
- priemet územných dopadov programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.

Územný plán obce Mníchova Lehota je predmetom posudzovania jeho vplyvov na životné prostredie podľa § 4 ods.1 zákona.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zverejnil oznámenie podľa zákona na adrese: [https://www.enviroportal.sk/sk\\_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-mnichova-lehota](https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-mnichova-lehota) a predložil na zaujatie stanoviska podľa § 6 ods. 2 zákona všetkým zainteresovaným subjektom.

Po preštudovaní predloženého oznámenia, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po písomnom prerokovaní rozsahu hodnotenia listom č. OU-TN-OSZP3-2021/005719-020 zo dňa 17. 02. 2021 určuje podľa § 8 zákona Okresný úrad Trenčín, OSZP, nasledovný rozsah hodnotenia:

## 1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Výsledný dokument nebude obsahovať variantné riešenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Pre potreby posudzovania variantov sa bude porovnávať návrh a nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal).

## 2. ROZSAH HODNOTENIA

### 2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Obstarávateľ, **obec Mníchova Lehota**, zabezpečí vypracovanie **správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu** uvedeného územného plánu obce. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovaného strategického dokumentu a jeho lokalizácie je potrebné, aby správa o hodnotení strategického dokumentu obsahovala primerané rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona.
- 2.1.2. Pre hodnotenie navrhovaného strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram.
- 2.1.3. Obstarávateľ doručí na Okresný úrad Trenčín, OSZP, **návrh** uvedeného územného plánu **spolu so správou o hodnotení** strategického dokumentu **na elektronickom nosiči dať a 2 x návrh spolu so správou o hodnotení v listinnom vyhotovení**. Zároveň doručí v listinnom vyhotovení **v počte 5 x** aj všeobecné záverečné zhrnutie uvedené v prílohe č. 5, časti C, bode VIII zákona. Okresný úrad Trenčín, OSZP, si vyhradzuje právo spresniť konečný počet vyhotovení.

### 2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynula potreba v správe o hodnotení strategického dokumentu podrobnejšie rozpracovať a zohľadniť nasledovné okruhy požiadaviek súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1 Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu brať do úvahy všetky pripomienky, ktoré boli zaslané k oznámeniu.
- 2.2.2 Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu č 23370/2020/ROP-002-P/57253 zo dňa 15.12.2020 z hľadiska záujmov civilného letectva (zapracovanie ochranných pásiem Letiska Trenčín a z neho vyplývajúce obmedzenia, doplnenie textu z hľadiska ochrany trás).
- 2.2.3 Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-TN-OVBP1-2020/013333-005 zo dňa 16. 12. 2020, v ktorom uvádza:  
*Kapitola: II. Základné údaje o strategickom dokumente*  
- Podkapitolu 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom, **je potrebné doplniť** o ďalšie strategické dokumenty, ktoré je potrebné rešpektovať a uviesť v texte a sú to schválené ÚPD susedných obcí (Trenčianska Turná, Soblahov, Trenčianske Mitice, Trenčianske Jastrabie).
- 2.2.4 Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o ŽP, štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-TN-OSZP3-2020/037322-002 zo dňa 17. 12. 2020, v ktorom z hľadiska odpadového hospodárstva požaduje:
  - zohľadniť všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce z ustanovení § 81 zákona č.79/2015 o Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj hierarchiu odpadového hospodárstva
  - zosúladiť názvy v zmysle platnej legislatívy odpadového hospodárstva:

zabezpečiť likvidáciu nie „divokých“ skládok, ale „nelegálnych“ skládok odpadu (str. 33).

2.2.5 V riešenom území sa nachádzajú ochranné pásma vodárenských zdrojov obcí Mníchova Lehota, Trenčianske Mítice, Neporadza: Bysterec I, II, v Mníchovej Lehote, Zadná studňa a Klapča v Trenčianskych Mitiaciach, Svitava I, II, Kunové v Neporadzi, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, č. OPLVH 2006/86-voda z 12. 08. 1986, ktoré sa stotožňuje s PHO II. Stupňa vodárenského zdroja Červený hostinec, v k. ú. Rožňové Mítice, ktoré bolo určené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Trenčín, č. ŽP 863/1991-VH-L1 z 30. 08. 1991.

V riešenom území sa nachádzajú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a zdrojov minerálnych stolových vôd.

2.2.6 Rozšírenie verejného vodovodu pre nové lokality výstavby, plánovaná verejná kanalizácia sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2.2.7 Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

2.2.8 Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií bude stavebník rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

2.2.9 Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia).

2.2.10 Pri plánovaní novej výstavby rodinných domov je potrebné riešiť v predstihu plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby rodinných domov.

2.2.11 Rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 33314/2020/OSD/101368 zo dňa 18.12.2020, v ktorom žiada:

- opraviť číslovanie železničnej trate podľa „Tabuliek traťových pomerov ŽSR“ <https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/> a v celom dokumente používať označenie železničná trať č. 130;
- rešpektovať trasovanie pripravovanej rýchlostnej cesty R2;
- v oblasti cyklistickej dopravy odporúča postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

2.2.12 Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia č. OU-TN-OSZP3-2020/036830-002 zo dňa 22.12.2020, v ktorom uvádza:

V spracovanom oznámení na str. 6, bod 2. Údaje o výstupoch 1. Ovzdušie sú uvedené počty zdrojov za celý kraj, konkrétne údaje za obec chýbajú a sú nesprávne.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia vo svojom stanovisku k obstarávaniu územného plánu obce Mníchova Lehota č.j. OÚ-TN-OSZP3-2020/013489-003 zo dňa 09.04.2020 poukázal na zosúladienie územia s jestvujúcimi strednými (chov hovädzieho dobytku, spracovanie kameňa a pod.) a veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia (obaľovacie súprava asfaltových zmesí), nachádzajúce sa v predmetnom území. Tieto zdroje žiadal zakresliť do mapových podkladov.

V zadaní táto časť chýba, nie je uvedené pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho dvora. Na str. 45 bod 2.14 Požiadavky z hľadiska životného prostredia, 2.14.1 Znečistené ovzdušie sú popísané len všeobecné požiadavky. Predložený bol len jeden výkres označený ako „Územný plán obce Ivanovce, prieskumy a rozboru č. 6.“

Uvedené nedostatky z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné opraviť a doplniť.

- 2.2.13 Z hľadiska priestorového plánovania je nevyhnutné rešpektovať trasu navrhovaného prechodu pre zver v projektovej dokumentácii R2 a navádzacieho priestoru pre prechod, ktorý musí ostať nezastavaný. Presnú pozíciu prechodu je potrebné zakresliť do máp strategického dokumentu podľa projektovej dokumentácie R2.
- 2.2.14 Vyhodnotiť vplyvy územnoplánovacej dokumentácie a jej jednotlivých navrhovaných aktivít na európsku sústavu chránených území Natura 2000, konkrétne na územie európskeho významu Rúbanice (SKUEV0810).
- 2.2.15 Vyhodnotiť vplyvy pripravovaného strategického dokumentu na prvky ÚSES a migračnú priechodnosť krajiny.
- 2.2.16 Vyhodnotiť vplyvy strategického dokumentu na biotopy národného a európskeho významu.
- 2.2.17 Pri spracovaní územného plánu rešpektovať základné princípy ochrany lesa ustanovené zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov uvedené v stanovisku LESY SR OZ Trenčín č. 34481/2020 zo dňa 22.12.2020.
- 2.2.18 Rešpektovať stanovisko MŽP SR, odboru štátnej geologickej správy č. 5467/2021-5.3 33/2021 zo dňa 04. 01. 2021, v ktorom požaduje:
- dodržať príslušné ustanovenia banského zákona
  - nevyužívať územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami
  - zohľadniť evidované skládky odpadov
  - zohľadniť výskyt potenciálneho zosuvu a stabilizovaného zosuvu
  - zohľadniť nízke až stredné radónové riziko.
- 2.2.19 Rešpektovať stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne č. RUVZ/2021/00289-002 zo dňa 10.02.2021, v ktorom požaduje:
- Pre lokalitu pri lome Mníchova Lehota s navrhnutým funkčným využitím plochy bývania v rodinných domoch je potrebné dopracovať hodnotenie zdravotných rizík z hľadiska možného negatívneho vplyvu prevádzky lomu a s tým súvisiacich činností vrátane dopravy na navrhovanú lokalitu na bývanie (hluk, otrasy, prašnosť).



- Na lokalitu pri areáli poľnohospodárskeho družstva navrhnutú funkčného využitia ako plochy bývania v rodinných domoch vydal orgán verejného zdravotníctva pri predchádzajúcom posudzovaní strategického dokumentu zmien a doplnkov č. 1 pôvodného územného plánu obce Mníchova Lehota nesúhlasné záväzné stanovisko z dôvodu nedopracovania požadovaného hodnotenia zdravotných rizík. Vzhľadom na uvedené, je potrebné pre túto lokalitu dopracovať hodnotenie zdravotných rizík z hľadiska negatívneho vplyvu poľnohospodárskej výroby na lokalitu na bývanie (hluk, prachové častice PM 2,5 a PM 10, zápachové látky).

**Zároveň je potrebné v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie doriešiť:**

1. Ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva je potrebné vyznačiť v súlade so závermi z hodnotenia zdravotných rizík (hluková štúdia, rozptylová štúdia zápachových látok). V ochrannom pásme družstva nie je možné navrhovať budovy na bývanie, zdravotnícke zariadenia, školské a predškolské zariadenia).

2. Zakresliť a rešpektovať aktuálne ochranné pásmo pohrebiska.

2.2.20 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nespĺnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) všetkých stanovísk dotknutých orgánov k Oznameniu.

## 2. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona **obstarávateľ je povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.**

Podľa § 65g zákona obec zverejňuje dokumentáciu podľa § 8 ods. 7 zákona v celom rozsahu na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, do desiatich dní odo dňa, kedy nastane skutočnosť uvedená v tomto ustanovení. Ak nie je možné zverejniť na úradnej tabuli obce dokumentáciu v celom rozsahu, obec na úradnej tabuli obce zverejní informáciu o tom, kde a kedy možno do nej nahliadnuť, robiť z nej výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady urobiť z nej kópie.

Podľa § 8 ods. 6 zákona príslušný orgán - **Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie** – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia **zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR bezodkladne po jeho určení.**

Podľa § 8 ods. 8 zákona môžu verejnosť, dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 zákona Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie** – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín**, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

vypracováva: 5.3.2021

skontrola:

OBEC  
MNÍCHOVA LEHOTA  
913 21 Trenčianska Turná  
IČO: 311 774

Ing. Jana Hurajová  
vedúca odboru