

## Zápisnica

napísaná na Zhromaždení Urbárskej a pasienkovej pozemkovej spoločnosti  
v Mníchovej Lehote konanom dňa 11.9.2020 v Kultúrnom dome v Trenč. Turnej

Prítomní – prezentácia :

➤ celkový počet hlasov	=	3 004 640	
➤ neznámi vlastníci	=	79 763,2	
<hr/>			
➤ známimi vlastníci	=	2 924 902,8 hlasov	= 100 %
➤ neprítomní	=	173 525 hlasov	= 5,93%
➤ prítomní	=	2 751 377,8 hlasov	= 94,07%

Program :

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie, volebnej a mandát. komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Správa výboru o činnosti spoločnosti za rok 2019
4. Správa o finančnom hospodárení za rok 2019
5. Správa odborného lesného hospodára za rok 2019
6. Správa dozornej rady o činnosti spoločenstva za rok 2019
7. Diskusia
8. Voľba nového výboru, náhradníkov a dozornej rady na obdobie r. 2021 – 2025
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

**Rokovanie :**

1.) Rokovanie Zhromaždenia zahájil podpredseda spoločnosti Ing. Ľubomír Červeňan. Skonštatoval, že Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné. Oznámil prítomným, že každý člen dostal domov včas na adresu pozvánku s programom zasadnutia a keďže v zákonnej lehote nikto nevzniesol návrh na zmenu, resp. doplnenie programu táto schôdza bude pokračovať podľa predneseného programu.

2.) Do mandátovej a volebnej komisie boli navrhnutí :

Ing. Ján Kováč - všetci prítomní boli za  
p. Matej Trnavský - všetci prítomní boli za  
p. Ing. Juraj Ďuráči - všetci prítomní boli za  
p. Puna Marian - všetci prítomní boli za  
p. Pavlík Štefan - všetci prítomní boli za

Do návrhovej komisie boli navrhnutí:

p. RNDr. Ján Bulko - všetci prítomní boli za  
p. Jozef Petrušek - všetci prítomní boli za  
p. Dávidek Jozef - všetci prítomní boli za

Za zapisovateľa bol navrhnutý : p. Ing. L. Červeňan - všetci prítomní boli za

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí :

p. Kohút Rastislav - všetci prítomní boli za  
p. Ján Bachynec - všetci prítomní boli za

O návrhoch zloženia jednotlivých komisií dal predsedajúci schôdze hlasovať. Hlasovanie dopadlo tak ako je zaznamenané vyššie.

3.) Predseda spoločnosti p. Ján Drha predniesol správu o činnosti spoločnosti za rok 2019. Táto správa tvorí samostatnú prílohu k tejto zápisnici.

4.) Správu o hospodárení s finančnými prostriedkami za rok 2019 a návrh finančného plánu na rok 2020 predniesol predseda spoločnosti p. Drha. Správa tvorí samostatnú prílohu k tejto zápisnici. Predseda spoločnosti upozornil na ohrozenú výšku našich príjmov. Jedná sa o príjem za prenájom bane, kde firma CRH a.s. Rohožník má od Banského úradu v Prievidzi zatiaľ povolenú banskú činnosť len do konca roka 2020. Povolenie na ďalšie roky je v riešení. Taktiež je ohrozená výška príjmu za prenájom lesného majetku. Ovplyvnené je to zníženým záujmom odberateľov o drevnú hmotu z dôvodu pandémie ako aj hubovou chorobou populácie jaseňa.

5.) Správu o hospodárení na lesnom majetku za rok 2019 – predniesol odborný les. hospodár (OLH) Ing. Jozef Hašul. Správa tvorí samostatnú prílohu k tejto zápisnici.

6.) Správu o kontrole činnosti spoločenstva za rok 2019 predniesol predseda Dozornej rady p. Dušan Kováč. Správa tvorí sam. prílohu k tejto zápisnici.

7.) Diskusia :

Do diskusie sa prihlásil predseda spoločenstva, ktorý informoval prítomných o liste od p. Kataríny Opatovskej r. Liptákovej, bytom Soblahov č. 59, ktorá ponúka na predaj svoj podiel v spoločnosti. Jedná sa o plochu 9714,15 m<sup>2</sup> za sumu 22 514 €. Vzhľadom na to, že nikto z prítomných záujem neprejavil, môže ho p. Opatovská ponúknuť na predaj tretej osobe.

Ďalšia sa do diskusie prihlásila Ing. Renáta Červeňanová a mala nasledovné pripomienky:

- **aká je prognóza na predaj vyťaženej guľatiny v tomto roku**  
Odpovedal OLH Ing. Hašul:  
Situácia na trhu s drevom je veľmi komplikovaná. Máme prisľúbený odbyt na listnatú guľatinu v mesiaci november na cca 250 m<sup>3</sup>. Javorová a jaseňová guľatina je v súčasnom období prakticky nepredajná. Do konca roka by sme chceli vykonať ťažbu v objeme cca 400 m<sup>3</sup>. Takto by bola celková ťažba za rok 2020 realizovaná vo výške cca 900 m<sup>3</sup>.
- **navrhnuté nové odmeny členom výboru a predsedovi DR by sa mali vyplatiť len v prípade, ak bude priaznivá finančná situácia.**  
S týmto návrhom všetci prítomní súhlasili, tak bude zahrnutý do uznesenia z tohoto Zhromaždenia
- **ak výbor navrhuje, že počas pandémie bude vyplácať podiely na HV všetkým členom – je to v rozpore so Stanovami.**  
Odpovedal predseda spoločenstva:  
Výbor si je tohoto vedomý. Po porade s právnikom tento rozpor zosúladieme.

Ďalší diskutujúci bol Ing. Andrej Beďač, Východná 7267/9C, 91108 Trenčín, ktorý žiadal prítomných o prenájom pozemku na ktorom bez stavebného povolenia si postavil altánok. Pozemok je síce ich záhradou, ale je majetkom spoločenstva. Rozvinula sa obširná debata s rôznymi názormi. Predseda spoločenstva dal hlasovať o tom, či sa Ing. Beďačovi pozemok prenajme. S prenájomom všetci súhlasili. Potom dal hlasovať o tom, či mu dáme súhlas na už umiestnenú stavbu.

Hlasovanie dopadlo nasledovne:

- za súhlas s umiestnením stavby hlasovalo 53%
- proti súhlasu hlasovalo 19%
- zdržalo sa hlasovania 28 %

Spoločenstvo rozhodlo, že už postavená stavba (altánok) môže byť zachovaná, ale žiadne iné stavby sa nepovoľujú. Výbor uzavrie s Ing. Beďačom nájomnú zmluvu, v ktorej dohodne podrobné podmienky nájmu.



Do diskusie sa nikto ďalší neprihlásil, tým bola diskusia ukončená.

8.) Voľba nového výboru, náhradníkov a dozornej rady na obdobie r. 2021 – 2025

Voľbu vykonal predseda volebnej komisie Ing. Ján Kováč, ktorý prítomným predstavil kandidátku na volené orgány a potom dal hlasovať o každom kandidátovi samostatne. Nikto ďalší sa ako kandidát neprihlásil. Hlasovanie dopadlo nasledovne :

**Kandidátka na zloženie výboru :**

Meno a priezvisko	Hlasy za	Hlasy proti	Zdržal sa	Výsledok
RNDr. Bulko Ján	100%			100%
Ing. Červeňan Ľubomír	100%			100%
Drha Ján	100%			100%
Hrnčár Štefan	100%			100%
Kováčová Mária	100%			100%
Petrušek Jozef	100%			100%
Ing. Ďuráči Juraj	100%			100%
Veselý Milan - náhradník	100%			100%
Hrnčár David - náhradník	100%			100%

**Kandidátka na zloženie dozornej rady :**

Červeňan Peter	100%			100%
Laco Juraj	100%			100%
Kováč Dušan	100%			100%
Kováč Ján - náhradník	100%			100%

9.) Návrh na uznesenie :

predniesol p. Jozef Petrušek v nasledovnom znení :  
Zhromaždenie Urbárskej a pasienkovej pozemkovej spoločnosti Mníchova  
Lehota konané dňa 11.9.2020 v Trenč. Turnej.

1. Berie na vedomie

- Správu o činnosti spoločenstva za rok 2019

- Správu odborného lesného hospodára o hospodárení v prenajatých lesoch za rok 2019
- Správu dozornej rady o kontrole činnosti spoločenstva za rok 2019

2. Schvaľuje :

- Správu o finančnom hospodárení spoločenstva za rok 2019 a návrh rozpočtu na rok 2020
- Návrh na rozdelenie zisku z hospodárenia spoločenstva za rok 2019 vo výške 20 000,- € svojim členom podľa veľkosti podielu
- Výsledky vykonaných volieb výboru spoločnosti a dvoch náhradníkov
- Výsledky vykonaných volieb dozornej rady a jedného náhradníka
- Ročné odmeny členom výboru a predsedovi dozornej rady tak, ako boli prednesené v správe predsedu spoločenstva. Výška odmeny platí pre budúce volebné obdobie ak bude spoločenstvo v dobej finančnej situácii.
- Výplatu podielov na hospodárení všetkým členom spoločenstva počas trvania pandémie COVID 19 počnúc rokom 2020 do odvolania nebezpečného stavu kompetentným štátnym orgánom. Zhromaždenie súhlasí s takouto úpravou Stanov spoločenstva ak ju bude potrebné vykonať .
- Spoločenstvo súhlasí s prenájmom časti parcely EKN 1173/11 o výmere 450 m2 pre Ing. Andreja Beďača, na ktorej už stojí altánok a súhlasí s umiestnením existujúcej stavby. Žiadne ďalšie stavby sa nepovoľujú.

3. Ukladá :

- Predložiť spracovanú zápisnicu z tohto zhromaždenia spoločne s požadovanými prílohami podľa nariadení zákona o pozemkových spoločenstvách do 30 dní na Okresný úrad v Trenčíne odbor pozemkový a lesný.

**Zodpovedný : predseda spoločnosti**

**Termín: do 10.10. 2020**

- Na najbližšom zasadnutí výboru spoločenstva a dozornej rady zvoliť jednotlivé funkcie

**Zodp. : predseda spoločnosti a predseda DR**

**Termín: do 10.10. 2020**

- Podľa výsledkov vykonaných volieb urobiť po ukončení mandátu starého výboru a DR potrebné zmeny v registri pozemkových spoločenstiev na Okr. úrade v TN.

**Zodpovedný : predseda spoločnosti**

**Termín: do 15.4. 2021**

- vypracovať pre Ing. Beďača nájomnú zmluvu s určením podmienok nájmu.

**Zodp. : podpredseda spoločnosti**

**Termín: do 10.10. 2020**

P. Petrušek dal za prednesený návrh uznesenia hlasovať. Hlasovania sa zdržali traja členovia, ktorých hlasy spolu predstavujú 1% spol. majetku Všetci ostatní prítomní hlasovali za toto uznesenie. Nik nebol proti. a tak p. Petrušek konštatoval, že prednesený návrh uznesenia bol schválený.

#### 10.) Záver

Nakoľko bol program schôdze vyčerpaný, predsedajúci poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Zhromaždenia ukončil.

V Mníchovej Lehote 16.9.2020.



Zapísal : Ing. Ľuboš Červeňan

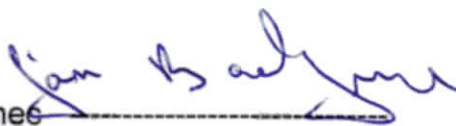
Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo  
913 21 Mníchova Lehota č. 2 1-  
IČO: 35595949 DIČ: 2021361353



Predseda spoločnosti : Ján Drha

Overovatelia :

Ján Bachyňa



Rastislav Kohút



Prílohy :

1. Správa o činnosti spoločenstva za rok 2019
2. Správa o hospodárení v prenajatých lesoch za rok 2019
3. Správa o hospodárení s finančnými prostriedkami za rok 2019, návrh finančného plánu na rok 2020 a rozdelenie zisku za rok 2019
4. Správa dozornej rady o kontrole činnosti spoločenstva za rok 2019
5. Prezenčná listina prítomných so splnomocneniami.
6. Zoznam neprítomných.