

**DODATOK č. 1  
KU KÚPNEJ ZMLUVE ZO DŇA 16.05.2017**

Zmluvné strany :

**Predávajúci:** **Obec Mníchova Lehota**  
sídlo: Mníchova Lehota č. 90, 913 21 Trenčianska Turná  
IČO: 00 311 774  
DIČ: 2021079753  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Trenčín  
IBAN: SK80 5600 0000 0006 1127 8001  
zastúpený: Mgr. Jozef Kováč, starosta obce  
(ďalej aj len ako „**Predávajúci**“)

a

**Kupujúci:** **MBR – stav, s.r.o.**  
sídlo: Nimnica 250, 020 71 Nimnica  
IČO: 50 526 235  
DIČ: 2120360869  
zastúpený: Ing. Štefan Ondrička – konateľ spoločnosti  
(ďalej aj len ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj len ako „**Zmluvné strany**“).

**Predávajúci a Kupujúci uzatvorili dňa 16.05.2017, po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností, v súlade § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov Kúpnu zmluvu (ďalej aj len ako „Zmluva“).**

Po vzájomnej dohode sa Predávajúci a Kupujúci dohodli, že prijímajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej aj len ako „**Dodatok č. 1**“), čím sa Zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

1. Mení sa písm. c) ods. 3. Článku 3 Zmluvy, a to tak, že:

ruší sa celé jeho znenie

**Nahrádza sa:**

*kupujúci sa zaväzuje, že v lehote do 5 rokov od odkúpenia nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vybuduje na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy inžinierske siete s nasledovnými kapacitami:*

Vodovod: DN 100, Rozvody NN a Verejné osvetlenie, všetky až po hranicu parcely č. 4119 v k.ú. Mníchova Lehota a po ich kolaudácii ich bezodplatne odovzdá do majetku obce Mníchova Lehota alebo prevedie do vlastníctva príslušného verejného prevádzkovateľa inžinierskej siete.

**2. Dopĺňa sa nový ods. 7. Článku 5 Zmluvy s nasledovným znením:**

*„7. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu odplatu vo výške 25.000,- EUR (slovom: dvadsaťpäťtisíc päťsto eur) (ďalej len „Odplata“) pred podpisom tohto Dodatku formou vinkulácie na bankovom účte Kupujúceho. Odplata bude Predávajúcemu uvoľnená po predložení právoplatného stavebného povolenia na objekty radových bytových domov územne povolených rozhodnutím č. MNL SÚ 1129/44/2019-MT zo dňa 16.12.2019“.*

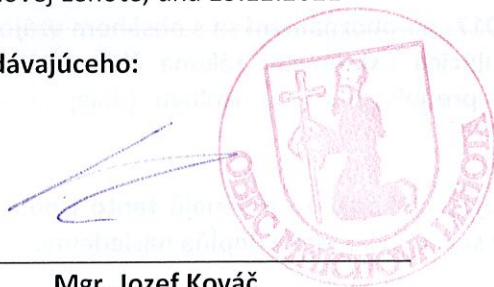
**3. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa týmto Dodatkom č. 1 nemenia.**

- 4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu všetkými jeho stranami.**
- 5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá z jeho strán obdrží jeden rovnopis.**
- 6. Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 bol spísaný podľa ich slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom na znak svojho súhlasu s jeho znením a s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.**
- 7. Dodatok číslo 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 16.5.2017 schválilo OZ v Mníchovej Lehote uznesením číslo 454/2021.**

V Mníchovej Lehote, dňa 13.12.2021

V Mníchovej Lehote, dňa 13.12.2021

Za predávajúceho:



**Mgr. Jozef Kováč**  
starosta  
obec Mníchova Lehota

Za Kupujúceho:



**Ing. Štefan Ondrička**  
konateľ  
MBR – stav, s.r.o.