

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“)  
medzi:

### **Predávajúci 1:**

Meno a priezvisko: **Darina Urbanovská, rod.**

Trvale bytom:

Narodená: :

Rodné číslo:

štátna občianka SR

(ďalej len „predávajúci 1“)

### **Predávajúci 2:**

Meno a priezvisko: **Petra Hrabovská, rod.**

Trvale bytom:

Narodený:

Rodné číslo:

štátna občianka SR

(ďalej len „predávajúci 2“)

a

### **Kupujúci:**

Obec Mníchova Lehota

So sídlom : Mníchova Lehota 90, 913 21

V zastúpení : Mgr. Jozef Kováč, starosta obce

IČO: 00311774

(ďalej len „kupujúci“)

( spolu aj ako „ zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom :

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci 1, p. Darina Urbanovská je spoluvlastníčkou v podiele 125/320, t.j. 112,5 m<sup>2</sup> parcely registra „C“ č. 1408/1 o výmere 288 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa nachádza v obci Mníchova Lehota, okres Trenčín, katastrálne územie Mníchova Lehota a je zapísaná na LV č. 409 vedenom Okresným úradom v Trenčíne, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Mníchova Lehota, (ďalej aj ako „ nehnuteľnosť“ alebo „predmet prevodu“).
2. Predávajúci 2, p. Petra Hrabovská je spoluvlastníčkou v podiele 7/128, t.j. 15,75 m<sup>2</sup> parcely registra „C“ č. 1408/1 o výmere 288 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa nachádza v obci Mníchova Lehota, okres Trenčín, katastrálne územie Mníchova Lehota a je zapísaná na LV č. 409 vedenom Okresným úradom v Trenčíne, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Mníchova Lehota, (ďalej aj ako „ nehnuteľnosť“ alebo „predmet prevodu“).

3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti uvedenej v bodoch 1. a 2. tohto článku zmluvy z predávajúcich na kupujúceho za kúpnu cenu dohodnutú v zmysle článku III. tejto zmluvy.

## **II.**

### **Prejav vôle zmluvných strán**

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do spoluvlastníctva predmet prevodu špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy.

## **III.**

### **Kúpna cena a spôsob jej vyplatenia**

1. Predávajúci 1 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 1 tejto zmluvy vo výške 12,04 €/m<sup>2</sup>. Táto cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 148/2019 zo dňa 4.7.2019 vyhotoveným Ing. Ladislavom Horným, a pri výmere podielu nehnuteľností 112,5 m<sup>2</sup> predstavuje sumu kúpnej ceny vo výške 1354,5 EUR (slovom tisícristopäťdesiatštyri eur päťdesiat centov).
2. Predávajúci 2 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 2 tejto zmluvy vo výške 12,04 €/m<sup>2</sup>. Táto cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 148/2019 zo dňa 4.7.2019 vyhotoveným Ing. Ladislavom Horným, a pri výmere podielu nehnuteľností 15,75 m<sup>2</sup> predstavuje sumu kúpnej ceny vo výške 189,63 EUR (slovom stoosemdesiatdeväť eur šesťdesiattri centov).
3. Na základe dohody zmluvných strán vyplatí kupujúci predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu stanovenú v článku III - bodoch 1. a 2. v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že dohodnutá kúpna cena bola kupujúcim uhradená v plnom rozsahu.

## **IV.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu v Trenčíne a zaväzujú sa podmienky tejto zmluvy nemeniť a v prípade zmeny postupovať v zmysle článku V. ods. 3. tejto zmluvy. Návrh na vklad bude podaný kupujúcim na katastrálny odbor Okresného úradu v Trenčíne.
2. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov katastrálny odbor Okresného úradu v Trenčíne preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, predávajúci sa zaväzuje spolupracovať pri odstránení nedostatkov zmluvy, návrhu na vklad, resp. jeho príloh. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok spojený so zápisom vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho a notárske poplatky, iné poplatky a náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy uhradí kupujúci.



4. Predávajúci vyhlasujú, že kupujúceho podrobne oboznámili so stavom a vlastnosťami nehnuteľnosti, špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa so stavom predmetu prevodu oboznámil.

**V.  
Záverčné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Trenčíne o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.
2. V súlade s ust. § 7 a nasl. zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov si zmluvné strany navzájom udeľujú súhlas na spracovanie ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou za účelom evidovania, spracovania tejto zmluvy a uplatňovania práv a povinností z nej vyplývajúcich.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené nakladať s predmetom tejto zmluvy, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, neuzavreli ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, táto zmluva je urobená v predpísanej forme, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Mníchovej Lehote, dňa 4.11.2021

V Mníchovej Lehote, dňa 2.11.2021

.....  
Darina Urbanovská  
predávajúci 1

.....  
Petra Hrabovská  
predávajúci 2

V Mníchovej Lehote, dňa 5.11.2021

.....  
Mgr. Jozef Kováč  
starosta obce  
kupujúci

