

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Obec Mníchova Lehota

so sídlom: 913 21 Mníchova Lehota 90

IČO: 00311774

DIČ: 2021079753

zastúpená starostom Mgr. Jozefom Kováčom

(ďalej len „predávajúci“)

a

Radovan Pristach

Ing. Marianna Pristachová

(ďalej obaja spolu len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v **k.ú. Mníchova Lehota**, obec Mníchova Lehota, okres Trenčín, zapísaného na **LV 1** vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, a to:

- parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu p.č. 1363/1 - ostatná plocha o výmere 238m²

1.2. Geometrickým plánom č. 43262856-05/2020 zo dňa 17.02.2020 geodeta Ing. Miroslava Pavloviča, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 27.3.2020 pod číslom 264/20 (ďalej len „**geometrický plán**“) došlo k zmene doterajšieho stavu pri pozemku EKN p.č. 1363/1, nasledovne:

- diel 7 ostatná plocha o výmere 1m² k parcele 639/3
- diel 15 ostatná plocha o výmere 60m² k parcele č. 642/2
- diel 18 ostatná plocha o výmere 6m² k parcele č. 646/1.

(ďalej len „predmet zmluvy“ a/alebo „prevádzané diely“)

II.

Obsah zmluvy

2.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov diel 7 - ostatná plocha o výmere 1m², diel 15 - ostatná plocha o výmere 60m² a diel 18 - ostatná plocha o výmere 6m² z pôvodného pozemku EKN p.č. 1363/1.

2.2. Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Mníchova Lehota na zasadnutí dňa 30.04.2021.

III.

Kúpna cena

3.1. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola stanovená dohodou medzi predávajúcim a kupujúcimi v súlade so znaleckým posudkom číslo 39/2020 zo dňa 14.4.2020 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom sumou 5,14 EUR/m², t.j. spolu vo výške 344,38 EUR.

3.2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že celá kúpna cena bude vyplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Prehlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu zmluvy, a že:

a/ na prevádzaných dieloch ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, prevádzané diely nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami ani vadami, ani žiadnymi právami tretích osôb,

b/vo vzťahu k prevádzaným dielom neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo,

c/ k prevádzaným dielom neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku,

V prípade, že sa niektoré z týchto vyhlásení predávajúceho ukáže v budúcnosti ako nepravdivé, kupujúci majú právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

4.2. Kupujúci prehlasujú, že prevádzané diely sú im dobre známe z osobnej ohliadky ako aj z doterajšieho užívania.

4.3. Účastníci podpisom tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že na kupujúcich sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a týmto dňom sú ňou zmluvné strany viazané. Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, o povolení vkladu a týmto dňom sa kupujúci stanú vlastníkmi prevádzaných dielov.

5.2. Účastníci zmluvy podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Blanku Ondrušovú, notárku so sídlom v Trenčíne, na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, t.j. aby v ich mene a na ich zodpovednosť podala návrh na vklad tejto zmluvy, registrovala zamýšľaný prevod

nehnutelností, uhradila poplatok spojený s vkladovým konaním, urobila späťvzatie návrh na vklad ako aj všetky ostatné právne úkony potrebné pre právoplatné skončenie katastrálneho konania podľa tejto zmluvy, vrátane preberania zásielok s následkom doručenia.

5.3. Účastníci zmluvy podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Blanku Ondrušovú, na vykonanie opráv prípadných zjavných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, ako aj všetkých nezrovnalostí v tejto zmluve a to formou dodatku k tejto zmluve, tak aby bola zmluva spôsobilá na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok:

5.5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

5.6. Táto zmluva je uzatvorená v 5 rovnopisoch, z toho 2x pre katastrálne konanie.

V Mníchovej Lehote dňa 14.7.2021

Mgr. Jozef Kováč, starosta Obce Mníchova Lehota

Radovan Pristach

Ing. Marianna Pristachová

