

Zmluva o prenájme zariadenia

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

názov: **Gastro Hold s.r.o.**
so sídlom: . SNP 1459/82,01701 Pov. Bystrica
IČO: 36353221
DIČ: 2022165255
IČ DPH: SK2022165255
bankové spojenie: ČSOB
číslo účtu IBAN: SK52 7500 0000 0040 0345 8285
právna forma: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Trenčín oddiel: s.r.o. vložka č.
16648/R
konajúca prostredníctvom: Juraja Hollého, konateľ a
ďalej ako „Prenajíateľ“

a

Nájomca:

názov: Obec Mníchova Lehota
so sídlom: . Mníchova Lehota 90, 91321 Mníchova Lehota
IČO: 00311774
DIČ: 2021079753
IČ DPH: neplatca
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Trenčín
číslo účtu IBAN: SK80 5600 0000 0006 1127 8001
konajúca prostredníctvom: Mgr.Jozef Kováč, starosta obce

ďalej ako „Nájomca“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „OZ“)
a podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „ObZ“)
túto zmluvu o nájme:

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ sa zaväzuje prenajímať predmety uvedené v Prílohe č. 1 (ďalej len „Zariadenie“) Nájomcovi, ktorý sa zaväzuje platiť nájomné a plniť všetky svoje povinnosti podľa tejto Nájomnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“).
2. Zariadenie bude nainštalované v priestoroch Nájomcu, ktoré sa nachádzajú na adrese: Školská jedáleň pri MŠ, budova MŠ Mníchova Lehota 188, 913 21 Mníchova Lehota.
3. Zariadenie Prenajíateľ odovzdá Nájomcovi podľa dohodnutého harmonogramu. Pri odovzdaní Zariadenia Prenajíateľ a Nájomca podpíšu protokol o prevzatí, ako doklad o stave Zariadenia. Technické zariadenia zostávajú vlastníctvom Prenajíateľa a tieto budú viditeľne označené jeho značkou.

III. Účel nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že Zariadenie bude užívať na účely /príprava, varenie a výdaj stravy/ v súlade s odporúčaniami výrobcu v priestoroch budovy MŠ Mníchova Lehota 188,91321 Mníchova lehota.

IV. Odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Zariadenie spôsobilé na prevádzku a vhodné na plnenie účelu nájmu pri podpise tejto zmluvy do 60 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy/doručenia výzvy nájomcu na plnenie zmluvy.
2. Spolu so Zariadením je prenajímateľ povinný odovzdať i príslušenstvo, návod na použitie a iné doklady potrebné pre riadne užívanie Zariadenia.
3. Prevzatie Zariadenia i ostatných dokladov nájomca potvrdzuje písomným potvrdením o prevzatí. V potvrdení sa uvedie riadna identifikácia Zariadenia (druh, typ, výrobné číslo a pod.), uvedú sa všetky zjavné vady, opíše sa príslušenstvo a ostatné odovzdávané doklady súvisiace s vecou.

V. Nájomné

1. Výška nájomného za Zariadenie je 840 €/mesiac bez DPH /osemstoštyridsať/, resp. iných príslušných daní. Nájomné sa uhrádza zvýšené o príslušnú DPH vo výške stanovenej platným a účinným zákonom o DPH.
2. Vyššie uvedené nájomné bude Prenajímateľ fakturovať nasledovne:
 1. Prvá faktúra bude vystavená v auguste 2021 a bude zahŕňať výšku nájomného za 5 mesiacov (nájomné august-december 2021)
 2. Od januára 2022 bude nájomné fakturované mesačne .
Nájomné bude splatné Nájomcom do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry prevodom na bankový účet uvedený Prenajímateľom. Nájomné bude prvýkrát účtované za mesiac, podľa dohody zmluvných strán.
3. V prípade omeškania platby je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi úroky vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania odo dňa splatnosti faktúry až do jej zaplatenia v plnej výške. V prípade omeškania platby o viac ako 30 kalendárnych dní je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou písomným oznámením zaslaným Nájomcovi bez potreby ďalších formálnych náležitostí alebo súdnych rozhodnutí.
4. Zmena ceny je možná len so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Povinnosť platiť nájomné trvá až do vrátenia veci prenajímateľovi.

VI. Ďalšie práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať Zariadenie len na účel stanovený v tejto zmluve, prípadne na účel obvyklý.
2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade a zo žiadneho dôvodu dať Zariadenie do podnájmu tretej osobe, resp. postúpiť, previesť alebo akýmkoľvek iným spôsobom dať Zariadenie k dispozícii tretím osobám z akéhokoľvek právneho titulu, a to ani dočasne.

3. Nájomca je povinný udržiavať Zariadenie na účet Prenajímateľa v stave jeho prevzatia s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Náklady na čistenie Zariadenia a jeho bežnú údržbu znáša nájomca sám.
4. Nájomca bude používať Zariadenie s maximálnou starostlivosťou, náležite, v súlade s pokynmi Prenajímateľa, ak nejaké existujú, a v súlade so všetkými platnými zákonmi a predpismi vrátane bezpečnostných predpisov. Zároveň sa zaväzuje Zariadenie chrániť pred akýmkoľvek poškodením, stratou alebo zničením.
5. Zariadenie nainštaluje Prenajímateľ alebo tretie osoby určené Prenajímateľom v priestoroch určených Nájomcom. Všetky náklady a výdavky spojené s prepravou Zariadenia z miesta, kde sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy, do miesta určenia Nájomcom, náklady a výdavky spojené s inštaláciou a pripojením Zariadenia bude v plnej výške znášať Nájomca.
6. Nájomca musí pri inštalácii a používaní Zariadenia vo vlastnej réžii a na vlastné náklady spĺňať všetky zákonné požiadavky a technické postupy vrátane vykonania potrebných stavebných úprav, zapojenia vody a elektriny, inštalácie bezpečnostných nástrojov a signálov ako aj akékoľvek iné prípadné požiadavky uvedené Prenajímateľom.
7. Zariadenie môže premiestňovať výlučne Prenajímateľ alebo tretie osoby určené Prenajímateľom.

VII.

Zodpovednosť

1. Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škodu spôsobenú tým, že Zariadenie nie je spôsobilé na užívanie v súlade s dojednaným účelom, ibaže jeho nespôsobilosť nemohol s vynaložením odbornej spôsobilosti zistiť ani predvídať.
2. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu na Zariadení, ktorú spôsobil sám, alebo osoby, ktorým umožnil prístup k Zariadeniu.

VIII.

Trvanie nájmu a jeho skončenie

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 27 mesiacov od uvedenia zariadenia do trvalej prevádzky /príp. od augusta 2021 vrátane .
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, stratou alebo zničením veci, dohodou alebo odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených v zmluve.
3. Po skončení nájmu je Nájomca povinný Zariadenie vrátiť Prenajímateľovi v rovnakom stave v akom Zariadenie od Prenajímateľa prevzal. Všetky náklady a výdavky spojené s demontážou a prepravou Zariadenia z prevádzky Nájomcu do sídla Prenajímateľa bude znášať Nájomca. V čase vrátenia Zariadenia zástupca oboch zmluvných strán skontroluje stav Zariadenia. V prípade zistenia poškodenia, resp. úplného zničenia Zariadenia bude Nájomca znášať všetky náklady spojené s príslušnou opravou, resp. výmenou náhradných dielov.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia, Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom a inými predpismi SR.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy/podpisy svojich štatutárnych orgánov.

V Mníchovej Lehote , dňa 14.júla 2021

Prenajímateľ

Gastro Hold s.r.o.

SNP 1459/82

017 01 Považská Bystrica

.....IČO: 36353221 IČ DPH: SK20216525.....

Gastro Hold s.r.o., Považská Bystrica

Juraj Hollý, konateľ



Nájomca



.....
Obec Mníchova Lehota

Mgr. Jozef Kováč, starosta obce