

ZMLUVA o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a § 50a Občianskeho zákonníka, zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení na
stavbu „**Dažďová kanalizácia v obci Mníchova Lehota**“
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Milan Božik, rod. !

trvale bytom:

dát. nar.:

štátny občan SR

Lívia Božik Kratochvílová, rod. !

Trvale bytom:

Dát. nar.:

štátny občan SR

(ďalej aj ako „*budúci povinní z vecného bremena*“)

a

Obec Mníchova Lehota

sídlo: Mníchova Lehota č. 90, 913 21

IČO:00 311 774

DIČ:2021079753

zastúpená: Mgr. Jozef Kováč, starosta

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a. s. Trenčín, č.ú.: 9291449/5200

(ďalej aj ako „*budúci oprávnený z vecného bremena*“)

za nasledovných podmienok:

I. Preambula

1. Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, a to pozemkov v k.ú. Mníchova Lehota. Pozemky sú evidované na LV č. 3313 ako CKN parcela, p.č. 2768/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 186 m² a parcela CKN p.č. 2769/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 796 m².
2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „**Dažďová kanalizácia v obci Mníchova Lehota**“, pričom projekt stavby rieši odvedenie dažďových vôd z miestnej komunikácie a príľahlých rodinných domov v obci Mníchova Lehota.
3. Presná výmera časti pozemkov, na ktoré sa vzťahuje vecné bremeno je určená geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, č. 48124591-012-18 vyhotoveného Ing. Tomášom Bagínom.

II.
Predmet zmluvy
Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sú povinní na svojich pozemkoch uvedených v bode I./1. tejto zmluvy, resp. na ich časti uvedenej v bode I./3. tejto zmluvy strpieť uloženie kanalizačného potrubia, s jeho ochranným pásmom od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany, zabezpečiť a strpieť k nemu právo prístupu, prejazdu a prechodu zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena a umožniť manipuláciu s pozemkami súvisiacu s prevádzkou, pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami, prácami pri odstraňovaní porúch či poškodení kanalizačného potrubia s jeho ochranným pásmom od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany.
2. Oprávnený z vecného bremena sa práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy zaväzuje prijať a budúci povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady, a to uvedením do pôvodného stavu.
4. Práva z vecného bremena oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k pozemku uvedenému v bode I./1. tejto zmluvy, teda vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ňou prechádza na nadobúdateľa a rovnako tak nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k stavbe kanalizačného potrubia, teda práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú na nadobúdateľa kanalizačného potrubia, na ktorého bude vlastnícke právo k stavbe prevedené.
5. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

III.
Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy sa vzhľadom na verejnú prospešnosť stavby zriadiť uje bezodplatne.

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho oprávneného z vecného bremena. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Vecné bremeno, ktorého zriadenie je predmetom tejto zmluvy, vznikne momentom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatok bude znášať oprávnený z vecného bremena.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena, zmluvné strany sa zaväzujú navzájom spolupracovať pri odstránení nedostatkov zmluvy o zriadení vecného bremena, návrhu na vklad, resp. ich dodatkov a príloh. Ak by katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu prerušil alebo zastavil konanie o návrhu na vklad alebo zamietol návrh na povolenie vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, zmluvné strany sa zaväzujú a sú súčasne povinné vynaložiť svoje najlepšie úsilie na odstránenie všetkých prekážok alebo nedostatkov, pre ktoré príslušný katastrálny odbor konanie o návrhu

prerušíl, zastavil alebo návrh na vklad zamietol, vrátane uzatvorenia akýchkoľvek dodatkov k zmluve o zriadení vecného bremena, ktorými sa dosiahne cieľ tejto zmluvy.

4. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatných právnych predpisov platných na území SR.
5. Ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy.
6. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenie momentom, keď ju adresát prevezme, alebo keď ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo momentom, keď ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj momentom, keď adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy (str. 1 tejto zmluvy), ako aj adresa právneho nástupcu zmluvnej strany.
7. V súlade s príslušnými ustanoveniami zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov budúci povinný z vecného bremena udeľujú súhlas na spracovanie jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve budúcim oprávneným z vecného bremena za účelom evidovania, spracovania tejto zmluvy a uplatňovania práv a povinností z nej vyplývajúcich.
8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach originálu, pričom povinný z vecného bremena obdrží každý 1 vyhotovenie a budúci oprávnený z vecného bremena tri vyhotovenia.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené nakladať s predmetom tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, pričom tiež prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola napísaná podľa ich slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, bez nátlaku, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Mníchovej Lehote, dňa 7.6.2017

Milan Božik

povinný z vecného bremena

Lívia Božik Kratochvílová

povinný z vecného bremena



Obec Mníchova Lehota

zast. Mgr. Jozef Kováč, starosta
oprávnený z vecného bremena

Podľa osvedčovacej knihy č. podpísal(a)
/uznal(a) za svoj podpis/ túto listinu
.....
rod. čís.
bytom
pred Obcou Mníchova Lehota. Totožnosť bola preu-
kázaná občianskym preukazom č.
V Maľchovej Lehote, dňa
podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. podpísal(a)
/uznal(a) za svoj podpis/ túto listinu
.....
rod. čís.
bytom
pred Obcou Mníchova Lehota. Totožnosť bola preu-
kázaná občianskym preukazom č.
V Maľchovej Lehote, dňa
podpis