

## Zmluva o umiestnení telekomunikačného zariadenia

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. ( Obchodný zákonník ) v znení neskorších prepisov medzi

### 1. Správca:

so sídlom: Obec Mníchova Lehota  
č.90, 913 21 Mníchova Lehota  
zastúpený: Mgr. Jozef Kováč – starosta  
kontakt: +421 905 399 742  
IČO: 00311774  
DIČ: 2021079753  
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s......, IBAN: SK80 5600 0000 0006 1127 8001.....

( ďalej len „správca“ )

a

### 2. Podnik: **Global Network Systems, s.r.o.**

so sídlom: Obrancov mieru 1773/36, 018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpený: Ing. Radoslav Lisý – konateľ  
IČO: 45513686  
DIČ: 2023044584 IČ DPH: SK2023044584  
Bank. spojenie: VÚB: SK0202000000002985548458  
Registrácia: Okresný súd Trenčín, Vložka číslo: 23098/R, Oddiel: Sro.

( ďalej len „podnik“ )

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Podnik vyhlasuje, že na základe oznámenia v zmysle § 14 zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov ( ďalej len „ZEK“ ) je oprávnený poskytovať siete a služby podľa všeobecného povolenia Telekomunikačného úradu SR od júna 2010 na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a elektronických komunikačných služieb.
2. Správca má oprávnenie na uzatvorenie tejto zmluvy pre časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa na streche bytového domu v Mníchovej Lehote č. 443, v Mníchovej Lehote evidovaného na LV č. 1 v katastrálnom území obce Mníchova Lehota, vid'. príloha č.1.
3. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zriadení a prevádzke telekomunikačného zariadenia vrátane vedení, zariadení, príslušenstva a pridružených prostriedkov ( ďalej len telekomunikačného zariadenia ) za účelom prevádzkovania dátových služieb, príp. ďalších služieb spojených s využitím telekomunikačného zariadenia.

## Článok II. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnik je oprávnený na vlastné náklady zriadiť a prevádzkovať telekomunikačné zariadenia. Telekomunikačné zariadenie je výlučným majetkom podniku. Telekomunikačné zariadenie, ktoré bude umiestnené na streche na anténnom stožiar. Celkovo budú TZ tvoriť 3 ks antén typu Rocket – Sektor a smerové prijímacie a vysielacie antény kruhového tvaru a rozvodná skrinka - RACK. Pripojná anténa môže byť umiestnená na samostatnom stožiar. Všetky zariadenia podliehajú schváleniu revízneho technika pre výstavbu bleskozvodov a spĺňajú statické normy, tak aby nemali vplyv na funkčnosť a bezpečnosť objektu, kde sú umiestnené.
2. Vlastník objektu resp. správcu objektu je povinný pre podnik zabezpečiť vstup podnikom poverených alebo splnomocnených osôb do priestoru za účelom umiestnenia telekomunikačného zariadenia na nevyhnutne potrebnú dobu. Splnomocnená osoba, ktorá bude za podnik komunikovať s vlastníkom objektu resp. so správcou objektu je p. Ing. Radoslav Lisý +421908544273 alebo p. Ivan Baláž +421915957333. Podnik je povinný bezodkladne informovať správcu objektu pred vstupom do priestorov správcu.
3. Podnik je povinný umožniť vlastníkovi na požiadanie vykonávať dohľad počas celej doby inštalácie telekomunikačného zariadenia.
4. Pri všetkých činnostiach a prácach v predmetnom dome je podnik povinný dodržiavať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
5. Podnik v prípade potreby vykonania opráv a údržby domu, rekonštrukcie a na základe výzvy správcu zabezpečí bezplatne na nevyhnutne potrebný čas demontáž, sprístupnenie a pod. svojich zariadení.
6. Podnik sa zaväzuje postupovať tak, aby počas zriaďovania a prevádzkovania telekomunikačného zariadenia čo najmenej rušil predmetný dom a nebol na obtiaž. Postará sa najmä o to, aby počas vykonávania prác zabezpečil zachovanie pôvodného spôsobu užívania nehnuteľnosti. Napájacie vedenia v objekte sa budú klást' v existujúcich šachtách, resp. na omietku vložené do PVC žľabov, tak aby nedošlo k porušeniu protipožiarnych a bezpečnostných predpisov.
7. Podnik sa zaväzuje, že pri prácach na telekomunikačnom zariadení bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na telekomunikačnom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia zamestnancov správcu a ani užívateľov predmetného objektu, príp. ďalších osôb.
8. Podnik sa ďalej zaväzuje, že montáž, prevádzkovanie a prípadná demontáž telekomunikačného zariadenia neovplyvní funkčnosť existujúcich zariadení v predmetnom objekte vrátane existujúceho príjmu televízneho, rozhlasového a internetového signálu. Zároveň prevádzkou telekomunikačného zariadenia nebudú ohrození ani rušení užívatelia bytov a nebude obmedzený alebo znemožnený výkon ich práv v predmetnom dome. Vlastníci ani užívatelia predmetného objektu nie sú touto zmluvou zaviazaní k odberu služieb, ktoré poskytuje alebo bude poskytovať podnik.

9. Podnik ihneď po ukončení prác v predmetnom objekte uvedie tieto do pôvodného stavu pri zachovaní novovytvoreného diela v rozsahu povolenia.
10. Podnik vybuduje internetové pripojenie s rýchlosťou 30/10 Mbps ako kiki Biznis linku s verejnou IP adresou s ukončením na streche budovy obecného úradu pre projekt „WiFi pre Teba“ pričom sa zaručuje že:
  - a. Cena za internetové pripojenie bude so zľavou (-486,96 € ročne) tak, aby výsledná cena bola 60 € ročne. (Platbu je po vystavení faktúry možné započítať s cenou nájmu uvedenom v bode 1. článku III.)
  - b. Internetové pripojenie bude s max. agregáciou 1:2 a teda je vhodné pre WiFi s 50 pripojením užívateľov v jednom okamihu.

### **Článok III.**

#### **Poplatky a spotrebovaná elektrická energiu**

1. Podnik bude počas užívania hradiť poplatok za užívanie predmetu zmluvy v celkovej výške =60€= (slovom =šesťdesiat= EUR) ročne.
2. Podnik sa zaväzuje a súčasne vyhlasuje, že používa najmodernejšiu technológiu, ktorá má minimalizuje spotrebu elektrickej energie a to pre všetky zariadenia s odhadovanou spotrebou do 25W.
3. Podnik uhradí spotrebu a nájom na začiatku kalendárneho roku na celý kalendárny rok vopred na základe tejto zmluvy najneskôr do 30.1. príslušného kalendárneho roka.
4. Prvá platba sa uskutoční v alikvotnej výške, po podpise zmluvy za celý mesiac v ktorom bola vykonaná inštalácia a to ihneď po inštalácii bez zbytočného odkladu.
5. Podnik zrealizuje na vlastné náklady podružné meranie elektrickej energie pre napojenie svojho zariadenia. Podnik a Správca sa dohodli, že ak spotrebovaná elektrická energia nepresiahne 0,219 MWh ročne (čo odpovedá spotrebe v sume cca 55,00€), bude náhrada za spotrebovanú elektrickú energiu súčasťou dohodnutého poplatku za užívanie predmetu nájmu. V prípade presiahnutia stanovenej spotreby (na základe odčítania z podružného elektromeru) bude, na základe žiadosti zástupcu vlastníkov bytov, navýšená časť poplatku za spotrebovanú elektrinu v alikvotnej výške a doplatená spotrebovaná el. energia a to ihneď, bez zbytočného odkladu a zároveň navýšená platba za elektrickú energiu.

### **Článok IV.**

#### **Zodpovednosť za škody**

1. Podnik v plnej výške zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s montážou a prevádzkou telekomunikačného zariadenia v predmetnom dome, ktoré spôsobí sám alebo ním poverené alebo splnomocnené osoby.
2. Všetky náklady spojené s uchytením, prekládkou, príp. poškodením telekomunikačného zariadenia a ostatných zariadení podniku znáša podnik.

3. Podnik sa zaväzuje odstrániť všetky škody podľa bodu 1 v lehote do 7 dní od písomného upozornenia podniku o ich vzniku na vlastné náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak,
4. Vlastník nenesie zodpovednosť za poškodenie telekomunikačného zariadenia, ibaže by toto poškodenie spôsobil svojou činnosťou úmyselne. Zároveň ako prílohu tejto zmluvy doloží podnik poisťný certifikát na poistenie zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla vzniknúť pri činnosti podniku.
5. Podnik vyhlasuje, že je v zmysle bodu 1. tohoto článku poistený na sumu 33.200€.
6. Poistenie telekomunikačného zariadenia je záležitosťou podniku.

#### **Článok V.**

##### **Doba a ukončenie zmluvného vzťahu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
3. Výpovedná lehota je 6 mesačná a začíta plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Podnik sa zaväzuje po skončení zmluvného vzťahu uviesť priestory v predmetnom dome do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie podľa dĺžky trvania zmluvného vzťahu a odovzdať ich správcovi. Finančné vysporiadanie vzájomných záväzkov bude uskutočnené do 30 kalendárnych dní odo dňa ukončenia zmluvného vzťahu.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť po splnení zákonných povinností správcu v zmysle zverejňovania, najskôr však od 1. dňa mesiaca v ktorom bude technológia nainštalovaná podnikom. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z textu tejto zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží vlastník objektu a jeden podnik. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.



V Mníchovej Lehote ..... 21.10.2020

Za správcu:

Za podnik:

Mgr. Jozef Kováč  
(starosta)

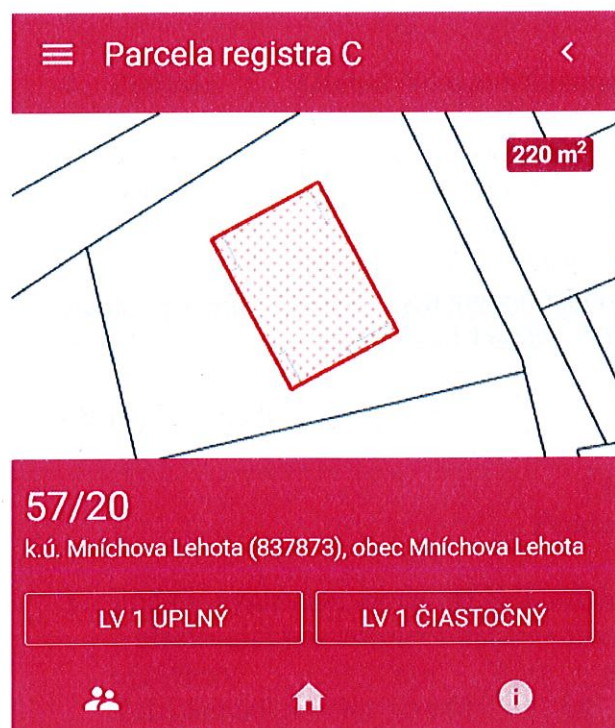


Global Network Systems s.r.o.  
Obrancova ulica 1773/36  
01841 Bratislava Váhov  
IČO: 45513686  
DIČ: 2023044584



Ing. Radoslav Lisý  
(konateľ)

Príloha č. 1.



1. Obec Mníchova Lehota, 913 21, Mníchova Lehota, č.

90, SR

Podiel: 1/1