



o celkovej dĺžke 115 metrov, zemného uzáveru DN 100 , dvoch podzemných hydrantov a vodovodnej šachty so zabudovaným združeným vodomerom - celý SO je vybudovaný v súlade s rozhodnutím OUZP/2010/00145-003TSV a projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou Ing. Štefanom Baginom

a

stavebníkom novej prípojky vodovodu :Rozšírenie IBV Mníchova Lehota -Sever Objekt 102 budovanej na pozemkoch parc.č.3237/2, 3381/31 3381/26,3904 pre zásobovanie novej zástavby. Projekt vypracovaný ing. Lištiak a stavba je budovaná v súlade s projektovou dokumentáciou. Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie, dňa 21.08.2017 pod číslom OU-TN-OSZP3-2017/020705-004 TKL.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že sa stanú účastníkmi právneho vzťahu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve, t.j., že v súlade s §588 a nasl. ustanovení zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, uzatvoria kúpnu zmluvu ,ktorej predmetom budú hore opísané stavebné objekty

3/V kúpnej zmluve uzatvorenej podľa predchádzajúceho odseku tohoto článku zmluvy bude mať budúci predávajúci postavenie predávajúceho a budúci kupujúci postavenie kupujúceho.

4/V prípade že dôjde k splneniu podmienok na uzavretie riadnej kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa dohodli ,že budúca kúpna cena bude stanovená vo výške 1,EUR.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že pred podpisom a uzatvorením budúcej kúpnej zmluvy musí budúci predávajúci predložiť budúcemu kupujúcemu nasledovné podklady:

- a) Kolaudačné rozhodnutie na stavebný objekt SO 102,3 rozšírenie verejného vodovodu v obci Mníchova Lehota
- b) Kolaudačné rozhodnutie na stavebný objekt Mníchova Lehota – Sever Objekt 102
- c) Potvrdenie spoločnosti TVK a.s., Trenčín, že súhlasí s prevádzkovaním stavebných objektov definovaných v Článku I, bode 1 tejto zmluvy v stave, v akom sú zrealizované a bude ich v prospech budúceho kupujúceho po uzatvorení kúpnej zmluvy prevádzkovať.
- d) Porealizačné zameranie kupovaných stavebných objektov a GP na zriadenie zmluvy o vecnom bremena v prospech každodobého vlastníka a prevádzkovateľa stavebných objektov definovaných v Článku I, bode 1 tejto zmluvy.
- e) Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorenú majiteľmi dotknutých pozemkov v prospech každodobého vlastníka a prevádzkovateľa stavebných objektov definovaných v Článku I, bode 1 tejto zmluvy.

6/ Zmluvné strany sa zaväzujú ,že budúcu kúpnu zmluvu uzatvoria najneskôr do piatich pracovných dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na celý predmet budúcej kúpnej zmluvy a doloženia všetkých vyššie špecifikovaných príloh ku kúpnej zmluve budúcim predávajúcim budúcemu kupujúcemu.

7/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, pokiaľ na ich strane nastane vážna objektívna prekážka pre splnenie povinnosti uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu v dohodnutej lehote, vynaložia všetko svoje úsilie k tomu, aby si svoju povinnosť splnili a okamžite začnú s druhým účastníkom rokovať

o uzavretí dodatku k tejto zmluve, ktorým bude lehota na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy. Za objektívnu prekážku sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, alebo že by v čase vzniku záväzu túto prekážku predvídala (napr. vážne zranenie, úraz, vážna choroba s hospitalizáciou, vojna, živelná pohroma a pod.).

## Článok II.

### Záverečné ustanovenia

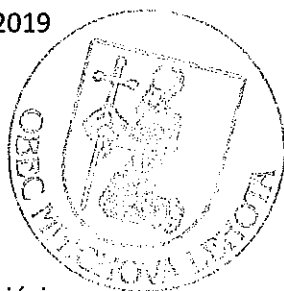
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho kupujúceho. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatných právnych predpisov platných na území SR.
3. Ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenú momentom, keď ju adresát prevezme, alebo keď ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo momentom, keď ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj momentom, keď adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy (str. 1 tejto zmluvy), ako aj adresa právneho nástupcu zmluvnej strany.
5. V súlade s príslušnými ustanoveniami zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov budúci predávajúci udeľuje súhlas na spracovanie jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve budúcim kupujúcim za účelom evidovania, spracovania tejto zmluvy a uplatňovania práv a povinností z nej vyplývajúcich.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach originálu, pričom budúci kupujúci obdrží 1 vyhotovenie a budúci predávajúci dve vyhotovenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené nakladať s predmetom tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, pričom tiež prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola napísaná podľa ich slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, bez nátlaku, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Mníchovej Lehote dňa 29.10.2019

budúci kupujúci

za st. Mgr. Jozef Kováč



budúci predávajúci

Martin Heglas

Pe  
Ar  
...  
m  
b;  
p  
E  
V

