

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Zamenitelia:

Č.1 Obec Mníchova Lehota

Sídlo : Obecný úrad Mníchova Lehota č.90, 913 21 Mníchova Lehota

IČO : 00311774

Konajúca prostredníctvom : Jozef Kováč Mgr.

starosta obce

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK80 5600 0000 0006 1127 8001

Č. 2 Hájek Juraj , rod.

narodený :

rodné číslo :

štátny občan SR

a manželka

Hájková Simona g., rod.

narodená :

rodné číslo :

štátny občan SR

obaja trvalo bytom:

(ďalej len „zameniteľ“ v príslušnom rade)

uzatvárajú podľa zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, túto zámennú zmluvu :

Článok I.

Vymedzenie vlastníctva zameniteľov a predmet zmluvy

1. Zameniteľ č.1 je výlučný vlastník v podiele 1/1 nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, obec Mníchova Lehota, **katastrálnom území Mníchova Lehota**, zapísaného na **liste vlastníctva číslo 1** vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom parcela registra „C“, parc.čís. 1426/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1138m².

2. Zamenitelia č.2 vlastní v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 nehnuteľnosť, pozemok nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Mníchova Lehota, **katastrálnom území Mníchova Lehota**, zapísaný na **liste vlastníctva číslo 3349** vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom parcela registra „C“, parc.čís. 217 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 489m².

3. Geometrickým plánom vyhotoveným Ivanom Opatovským, pod číslom 4835637-048-19 dňa 16.4.2019 overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 30.4.2019 pod číslom 490/2019 boli z parcel vymedzených v ods.1 a 2 tohto článku oddelené novovytvorené parcely registra „C“ a to :

3.1 z parc.čís. 1426/1 vymedzenej v ods. 1 tohto článku

parc.čís. 1426/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2m²,

parc.čís. 1426/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4m² a
parc.čís. 1426/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3m²,

3.2 z parc.čís. 217 vymedzenej v ods.2 tohto článku
parc.čís. 217/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1m².

Článok II. Vymedzenie predmetu zámeny

1. Zamenitelia č.1 a č.2 sa dohodli, že si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti, pozemky a to zameniteľ č.1 novovytvorené parcely registra „C“, parc.čís. 1426/3, parc.čís. 1426/4 a parc.čís. 1426/5 vymedzené v ods.3.1 čl I a zameniteľ č.2 novovytvorenú parcelu registra „C“, parc.čís. 217/3 vymedzenú v ods.3.2 čl. I :

1.1. Touto zámennou zmluvou sa zameniteľ č.1 stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“, parc.čís. 217/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1m², katastrálne územie Mníchova Lehota.

1.2 Touto zámennou zmluvou zamenitelia č.2 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 nehnuteľnosti, pozemky novovytvorené parcely registra „C“, parc.čís. 1426/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2m², parc.čís. 1426/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4m² a parc.čís. 1426/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2m², katastrálne územie Mníchova Lehota.

2. Zamenitelia č.1 a č.2 sa dohodli, že rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností je 145,44€ (slovom jednoštyridsaťpäť EURO štyridsaťštyri CENTOV) , ktorý bude poukázaný zameniteľmi č.2 na účet zameniteľa č.1 vymedzený v záhlaví tejto zmluvy, pred podpisom tejto zmluvy.

Článok III. Stav prevádzaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že zamieňané nehnuteľnosti nemajú právne vady, nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani právami tretích osôb.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je dobre známy stav nehnuteľností, pozemkov, ktoré si zamieňajú.

Článok IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stránou na jej poskytnutie vyzvané.

2. Spory medzi zmluvnými stranami vzniknuté z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takéhoto spôsobu, súdnou cestou.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch z toho dva sú určené pre potreby vkladového konania.

6. Zámenu nehnuteľností, pozemkov, predmetu tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Mníchova Lehota uznesením číslo^{121/2019}.....zo dňa^{21.6.2019}.....

7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Trenčín, katastrálnemu odboru podajú zmluvné strany spoločne.

✓ *MN. LEHOTA* , dňa^{26.6.2019}.....

Zameniteľ č.1 :

.....
Obec Mníchova Lehota
Mgr. Jozef Kováč - starosta obce



✓ *MN. LEHOTA* , dňa^{26.6.2019}.....

Zamenitelia č.2 :

.....
Ing. Juraj Hájek

.....
Ing. Simona Hájková

MNÍCHOVA LEHOTA