

Zmluva o nájme bytu č. 14/2019

Obec Mníchova Lehota

sídlo: Mníchova Lehota č. 90, 913 21

IČO:00 311 774

DIČ:2021079753

Zastúpená: Mgr. Jozef Kováč, starosta

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a. s. Trenčín, č.ú.: SK94 5200 0000 0000 0929 1449
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Denis Hrnčár

dát. nar.:

bytom:

(ďalej len „**nájomca**“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme bytu:

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, bytového domu č.s.: 184 nachádzajúceho sa v obci Mníchova Lehota, parc. č.: 590, katastrálne územie Mníchova Lehota, zapísaného na liste vlastníctva č. 681 evidovanom Okresným úradom v Trenčíne, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vo vyššie uvedenej nehnuteľnosti do užívania: nájomný 1-izbový byt č. 14, v 1 nadzemnom podlaží.
Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti obývacia izba o podlahovej ploche 18,09 m² a príslušenstva o podlahovej ploche 24,67 m² (ďalej ako „byť“ alebo „nájomný byt“). Príslušenstvom bytu je kuchyňa, kúpeľňa, WC + kotoľňa, chodba. Vykurovaná plocha je 42,76 m², podlahová plocha (úžitková plocha) je 42,76 m². Podrobný popis bytu a jeho vybavenosti je uvedený v evidenčnom liste č. 14 (ďalej len „evidenčný list“), ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený s bytom užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia domu a využívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Spoločnými priestormi sa rozumie najmä pivnica (sklad) č. 14 o podlahovej ploche 1,23 m², nachádzajúca sa na prízemí bytového domu.
4. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi byt, vrátane jeho príslušenstva v užívania schopnom stave, o čom je vyhotovený Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu (ďalej len protokol), podpísaný oboma zmluvnými stranami, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
5. Nájomca prehlasuje, že sa so stavom bytu, jeho príslušenstva a spoločných častí a zariadení domu oboznámil dňa 27.05.2019 v prítomnosti zástupcu prenajímateľa, pričom vyhlasuje, že byt je bez závad brániacich jeho užívaniu a tento preberá do svojho užívania, spoločne s osobami uvedenými v evidenčnom liste.
6. Nájomca prehlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že spĺňa podmienky, požiadavky a kritériá na žiadateľa o nájom bytu uvedené v platných právnych predpisoch, vo VZN o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov č. 4/2017 a jeho prípadných dodatkoch, ktoré sú predpokladom pre uzavretie tejto nájomnej zmluvy. Splňanie uvedených požiadaviek počas trvania nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi na požiadanie preukázať všetkými dokladmi, o ktorých predloženie ho prenajímateľ vyzve. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že nesplňanie podmienok a požiadaviek na žiadateľa o nájom bytu uvedených vo VZN o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov č. 4/2017, v znení jeho dodatkov, alebo vo VZN upravujúcom problematiku pridelovania nájomných bytov platnom a účinnom v čase trvania nájmu nájomcom, ako aj nedodržanie povinnosti preukázať splňanie týchto požiadaviek a podmienok zo strany nájomcu na požiadanie prenajímateľovi je považované za hrubé porušenie povinností nájomcu vyplývajúcich z nájmu a je dôvodom pre výpoveď z nájmu zo strany prenajímateľa. Nájomca zodpovedá za pravdivosť vyhlásení uvedených v tomto bode zmluvy a za dodržiavanie v tomto bode zmluvy uvedených povinností, ako aj znáša dôsledky za ich nedodržanie. V prípade, že prenajímateľ bude zo strany príslušných orgánov sankcionovaný alebo mu vznikne škoda v súvislosti s nepravdivosťou vyhlásenia nájomcu, alebo za porušenie v tomto bode uvedených povinností nájomcom, prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu tým vznikne a nájomca je povinný a zaväzuje sa túto prenajímateľovi v plnom rozsahu nahradiť.

Článok II.

1. Dňom vzniku nájmu vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt, príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv a preddavky na úhradu plnení (služieb) poskytovaných s užívaním bytu.
2. Nájomné je stanovené vo výške **3,50 EUR/m² podlahovej plochy bytu/ mesiac** (slovom: tri eurá päťdesiat centov za jeden meter štvorcový podlahovej plochy bytu mesačne).
Výška nájomného je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Prenajímateľ poskytuje nasledujúce základné služby (plnenia) spojené s užívaním bytu: elektrickú energiu pre spoločné priestory (osvetlenie spoločných priestorov v dome), zber dažďovej vody, údržba ČOV, vývoz odpadov z ČOV.
Výška úhrady za tieto plnenia (služby) sa vypočítava týmto spôsobom:

poplatky za energie v spoločných priestoroch + poplatky za vývoz fekálií (údržbu ČOV) /18 + poplatok za iné odpady z ČOV + iné poplatky, ktoré môžu prenajímateľovi vzniknúť v súvislosti s poskytovanými službami úmerne rozpočítané na jednotlivé byty alebo počet obyvateľov. Koncesionárske poplatky nie sú zahrnuté v cene nájmu.

Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za plnenia (služby) spojené s užívaním bytu bude zo strany nájomcu hradená preddavkovo.

4. Konkrétna výška mesačného nájomného za byt a konkrétny popis plnení poskytovaných s užívaním bytu, spolu so stanovenými preddavkami na úhradu plnení poskytovaných v súvislosti s užívaním bytu je uvedený vo výmere k bytu alebo jeho zmene, ktoré tvoria prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo jednostranne zmeniť konkrétnu výšku nájomného, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny osobitných predpisov, alebo rozhodnutia cenových orgánov, prípadne z iných odôvodnených a preukázateľných skutočností, ktoré bezprostredne súvisia s určením nájomného. Prenajímateľ je tiež oprávnený primerane zvýšiť alebo znížiť preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, a to v závislosti od pohybu cien týchto plnení a od výšky samotnej spotreby týchto plnení nájomcom. Novú výšku nájomného, alebo preddavkov stanoví rozhodnutím prenajímateľ, pričom túto uvedie v novom výmere k bytu, ktorý doručí nájomcovi. Zmluvné strany sa dohodli, že vydaním nového výmeru stráca platnosť skorší výmer, pričom nájomca je povinný platiť novú výšku nájomného, alebo novú výšku preddavku prvýkrát za mesiac nasledujúci po mesiaci, v ktorom bol nový výmer nájomcom odsúhlasený. Odsúhlasením nového výmeru nájomcom sa tento stane prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Výška príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv je uvedená vo výmere k bytu a jeho zmene. Prenajímateľ má právo výšku príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv každoročne upraviť o mieru inflácie vyhlásenú štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak sa zmenia na strane nájomcu skutočnosti rozhodné pre rozsah poskytovaných plnení (najmä počet osôb, resp. členov domácnosti užívajúcich byt, uvedených v evidenčnom liste), nájomca je povinný oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastala. Ak nájomca nespĺní túto svoju povinnosť riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku rozdielu medzi doterajšou a novo stanovenou výškou zálohy na úhradu plnení za celú dobu omeškania. Právo prenajímateľa požadovať od nájomcu príslušný doplatok na úhradu plnenia nie je týmto dotknuté.
8. Mesačné nájomné, príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv, spolu s preddavkami na úhradu cien plnení poskytovaných s užívaním bytu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi riadne a včas, na jeho účet vedený v OTP banka Slovensko, a. s. Trenčín, č.ú.: SK94 5200 0000 0000 0929 1449 v dohodnutom termíne, a to vždy do 15. dňa príslušného mesiaca (t.j. mesiaca, za ktorý sa platí nájomné). O prípadnej zmene čísla účtu bude nájomca vhodným spôsobom včas informovaný. Nájomné za prvý mesiac nájmu je splatné pri podpise tejto zmluvy.
9. Ak nezaplatí nájomca nájomné, príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv, alebo preddavok na úhradu za cenu plnení poskytovaných s užívaním bytu do piatich dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,5 ‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však vo výške 0,83 eura za každý aj začatý mesiac omeškania.
10. Preddavky na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi podľa skutočných nákladov, najneskôr v termíne do 15. mája kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa vyúčtovanie robí. S vyúčtovaním oboznámi prenajímateľ nájomcu vhodným spôsobom. Námietky proti vyúčtovaniu musí nájomca uplatniť písomne u prenajímateľa najneskôr do uplynutia reklamačnej doby, uvedenej na oznámení o vyúčtovaní plnení poskytovaných s užívaním bytu. Preplatok alebo nedoplatok je splatný do 30 dní po skončení reklamačnej doby, uvedenej na oznámení o vyúčtovaní.
11. Dodávka elektrickej energie, plynu, tepla, teplej úžitkovej vody, pitnej vody, ako aj úhrady za ne, nie sú plnením poskytovaným s užívaním bytu a nie sú súčasťou nájomného a úhrad za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu (okrem úhrad za osvetlenie spoločných priestorov). Dodávky týchto energií a médií si nájomca dohodne samostatne s ich dodávateľmi a takto vzniknuté záväzky si hradí sám. Upratovanie spoločných priestorov si nájomcovia zabezpečujú samostatne, na základe rozpisu služieb upratovania týchto priestorov.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr pri podpise tejto zmluvy uhradí nájomca prenajímateľovi finančnú zábezpeku vo výške 957,96 EUR (slovom deväťstôpät'desiatšedemeurdeväťdesiatšesťcentov), ktorá bude použitá ako finančná zábezpeka za účelom zabezpečenia splácania nájomného, služieb a

- vykonávať stavebné úpravy v byte bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady. Nájomca nemá v prípade stavebných úprav v nájomnom byte, či zmien na predmete nájmu odsúhlasených prenajímateľom nárok na úhradu nákladov spojených so stavebnými úpravami, či zmenou na predmete nájmu,
 - chovať v byte domáce zvieratá, najmä psy a mačky a chovať, alebo držať zvieratá na balkónoch, v pivniciach alebo spoločných priestoroch a zariadeniach domu,
 - odhadzovať odpad do kanalizačných zariadení (WC, výlevky) a vyhadzovať odpad z okien, kŕmiť v bytovom dome a jeho okolí vtáctvo a túlavé zvieratá,
 - na chodby, schodištia a iné spoločné časti domu umiestňovať predmety, ktoré by bránili ich spoločnému užívaniu, alebo ktoré by mohli v prípade vzniku požiaru alebo inej živelnéj udalosti sťažiť únik osôb z domu, alebo sťažiť záchranné práce,
 - prenechať byt do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - zaťažiť byt, či inak disponovať s predmetom nájmu, najmä vymeniť byt, previesť vlastnícke, nájomné alebo iné právo k nájomnému bytu atď.,
 - bez súhlasu vlastníka bytu ubytovať v byte osoby, ktoré nie sú vedené na evidenčnom liste k tomuto bytu na dobu dlhšiu ako 14 dní,
 - využívať nájomný byt na iné účely ako na bývanie, nesmie v nájomnom byte vykonávať podnikateľskú činnosť, ani zriadiť v nájomnom byte sídlo podnikajúcej fyzickej, či právnickej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že porušenie povinností nájomcu uvedených v bode VI./1. tejto zmluvy je hrubým porušením povinností nájomcu vyplývajúcich z nájmu bytu a je dôvodom pre výpoveď z nájmu zo strany prenajímateľa.
3. Povinnosti prenajímateľa:
- umožniť nájomcovi nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu a zabezpečiť pre nájomcu riadne plnenie služieb spojených s nájmom bytu,
 - dodržiavať všetky ostatné povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu upravené v ust. zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník v platnom znení), v osobitných právnych predpisoch, ktorými sa vykonáva Občiansky zákonník, v súvisiacich právnych predpisoch a VZN o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov č.4/2017 v znení jeho dodatkov alebo VZN upravujúcim problematiku pridelovania nájomných bytov platnom a účinnom v čase plynutia doby nájmu.

Článok VII. Zánik nájmu bytu

1. Nájom bytu môže byť ukončený:

a) uplynutím doby nájmu,

b) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,

c) písomnou výpoveďou nájomcu alebo písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodov hrubého porušenia povinností nájomcu vyplývajúcich z nájmu bytu, z dôvodov uvedených v ust. § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka, z dôvodov podľa tejto nájomnej zmluvy a z dôvodov uvedených vo VZN o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov č.4/2017 v znení jeho dodatkov alebo VZN upravujúcim problematiku pridelovania nájomných bytov platnom a účinnom v čase plynutia doby nájmu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a nájom bytu sa končí uplynutím tejto lehoty. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

d) odstúpením od zmluvy v prípadoch uvedených v ust. Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká momentom doručenia odstupujúceho prejavu oprávnenej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, záväzkov a dlhov nájomcu a prenajímateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy do doby odstúpenia od tejto zmluvy, ako aj iných ustanovení, ktoré majú podľa tejto zmluvy, prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu trvať aj po ukončení tejto zmluvy. Strana, ktorej pred odstúpením poskytla plnenie druhá strana, toto plnenie vráti; pri peňažnom záväzku spolu s úrokmi. Ak vracia plnenie strana, ktorá odstúpila od zmluvy má nárok na úhradu nákladov s tým spojených.

2. Nájomca je povinný k termínu ukončenia nájmu ktorýmkoľvek spôsobom uvedeným v tejto zmluve sa z bytu vysťahovať, byt vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v stave primeranom dobe užívania, pričom nesie zodpovednosť za spôsobené škody.

3. Po zániku nájmu vráti prenajímateľ nájomcovi do 30 dní od vypratania nájomného bytu nájomcom finančnú zábezpeku uvedenú v bode V./12. tejto zmluvy, po odpočítaní dlžných súm nájomného, úhrad

osôb vznikne.

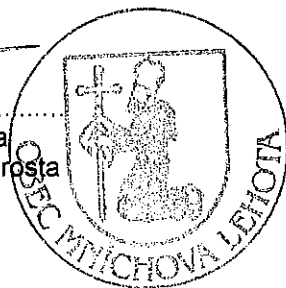
Prenajímateľ sa zaväzuje, že údaje poskytnuté nájomcom budú využité len v súlade so zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov.

4. Zmluvné strany Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami obojstranne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami (to neplatí o zmene výšky nájomného, poplatkov spojených s užívaním bytu a príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv, ku ktorej môže pristúpiť prenajímateľ zmenou výmeru na byt, za dodržania podmienok uvedených v tejto zmluve). Dodatky sa ich podpisom stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR a VZN o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov. Pokiaľ v období po uzavretí nájomnej zmluvy dôjde ku zmene týchto predpisov, riadia sa zmluvné strany vždy ich platným znením.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia, pokiaľ z povahy zmluvy, z jej obsahu alebo okolností, za ktorých sa táto zmluva uzavrela nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu.
7. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy: Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu č. 14 ; evidenčný list bytu č.14; výmer na byt č.14; ~~notárska zápisnica č.~~
Prílohou zmluvy nie je VZN o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov č. 4/2017 a jeho dodatky, ktoré sú nájomcovi k dispozícii na Obecnom úrade v Mníchovej Lehote a na webovej stránke Obce Mníchova Lehota. Pravidlá pre užívanie bytu rovnako nie sú prílohou k zmluve a sú nájomcovi k dispozícii na Obecnom úrade v Mníchovej Lehote a sú tiež vyvesené v bytovom dome.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s jej obsahom, zmluva bola vyhotovená na základe pravdivých údajov, podľa ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni, či za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Mníchovej Lehote, dňa 27.05.2019

Prenajímateľ:

Obec Mníchova Lehota
zast. Mgr. Jozef Kováč, starosta



Nájomca:

Denis Hrnčár

VÝMER k BYTU

ktorý tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme bytu č. 14/2019

Byt č. 14 v bytovom dome č.s.: 184 , 913 21 Mníchova Lehota

Prenajímateľ: Obec Mníchova Lehota

IBAN: SK94 5200 0000 0000 0929 1449, vedený v OTP Banka Slovensko, a. s. Trenčín

Nájomca: Denis Hrnčár, nar.:

V súlade s ust. čl. V Zmluvy o nájme bytu Vám oznamujeme výšku mesačného nájomného za byt, popis plnení poskytovaných s užívaním bytu („ služby“), stanovené preddavky na úhradu plnení poskytovaných v súvislosti s užívaním bytu („ preddavky na služby“) a výšku príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv.

Nájomné, príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv, spolu so preddavkami na úhradu cien plnení poskytovaných s užívaním bytu ste povinný platiť prenajímateľovi riadne a včas, na jeho účet v dohodnutom termíne, a to vždy do 15. dňa príslušného mesiaca (t.j. mesiaca, za ktorý sa platí nájomné). Preddavky na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu Vám budú vyúčtované podľa skutočných nákladov, najneskôr v termíne do 15. mája kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa vyúčtovanie robí.

Nájomné: 119,73 €

Fond prevádzky, údržby a opráv: 29,93 €

Rozpis služieb:

elektrickú energiu pre spoločné priestory (osvetlenie spoločných priestorov v dome),
zber dažďovej vody,

údržba ČOV,
vývoz odpadov z ČOV.

Preddavky na služby: 10 €

Spolu: 159,66 €



Prenajímateľ: Obec Mníchova Lehota

pečiatka a podpis:.....

Dolu podpísaný nájomca s predloženým výmerom a v ňom uvedenou výškou nájomného, príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv a výškou preddavkov na úhradu cien plnení poskytovaných s užívaním bytu **súhlasím.**

V Mníchovej Lehote, 27.05.2019

Nájomca: Denis Hrnčár

podpis nájomcu:.....

.....

EVIDENČNÝ LIST č. 14

ktorý tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme bytu č. 14/2019

Bytový dom, s.č.: 184, adresa: 913 21 Mníchova Lehota

Prenajímateľ: Obec Mníchova Lehota	Byt číslo: 14
Nájomca: Denis Hrnčár	Poloha bytu: 1. nadzemné podlažie VCHOD č. 3
Dátum nar., rod.č.: Denis Hrnčár, nar.: 1977	

1. Údaje o byte

Názov miestnosti:	Výmera (m ²):	Vybavenosť:
Kuchyňa+ Obývacia izba	10,39 18,09	2 ks dvere čiastočne presklené, kuchyňa-podlaha PVC,obýv. izba- podlaha plávajúca,kuchynská linka 5 dielna,nerezový drez + 1 ks páková batéria,plynový sporák BEKO, digestor, 1 ks svietidlo stropné, 1 ks svietidlo na kuchynskej linke, 2 ks radiátor,elektroinštalácia, zásuvka na anténu
WC+kotolňa	2,01	Dvere plné, keramick.dlažba+ obklad,WC kombi,umývadlo + 1 ks páková batéria,dvierka do rozvod. šachty, plynový kotol, termostat, 1 ks svietidlo,ventilátor
Chodba	8,21	Protipožiarne dvere,podlaha PVC, 2 ks stropné svietidlo, elektronic.vrátnik+zvonček,radiátor, rozvodová skrinka, elektroinštalácia
Kúpeňa	4,06	Dvere plné,keramická dlažba + obklad, vaňa,1 ks páková batéria sprchová, umývadlo+ 1 ks páková batéria, 1 ks svietidlo, rebríkový radiátor,ventilátor,práčkový sifón,elektroinštalácia
Balkón	NIE	
Sklad		keramická dlažba
		poštová schránka, elektronic.vrátnik+zvonček
Celková podlahová plocha bytu : 42,76 m ²	Úžitková plocha bytu: 42,76 m ²	Vykurovaná plocha bytu : 42,76 m ²

2. Údaje o osobách užívajúcich byt spolu s nájomcom (okrem nájomcu)

Meno a priezvisko	Dátum narodenia, r.č.:	Príbuzenský pomer:
Sarah Súdna		
Amy Vašeková		

3. Služby spojené s užívaním bytu

dodávka elektrickej energie pre spoločné priestory
zber dažďovej vody

Prenajímateľ: Obec Mnichova Lehota		Byt číslo: 14	
údržba ČOV			
vývoz odpadov z ČOV			
4. Preddavky za služby spojené s užívaním bytu:	platnosť od:	platnosť od:	platnosť od:
	10 €
5. Nájomné:			
	119,73 €		
6. Príspevok do FPÚO:			
	29,93 €		
7. Celkom:	159,66 €		

V Mníchovej Lehote:

Prenajímateľ:

Nájomca:



Protokol o odovzdaní a prevzatí

ktorý tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme bytu č.14/2019

Byt č. 14 v bytovom dome č.s.: 184 nachádzajúci sa v obci Mníchova Lehota, parc. č. : 590, katastrálne územie Mníchova Lehota, zapísaný na liste vlastníctva č. 681 evidovanom Okresným úradom v Trenčíne, katastrálnym odborom.

Prenajímateľ- odovzdávajúci: Obec Mníchova Lehota, Mníchova Lehota č. 90, 913 21

Nájomca- preberajúci: Denis Hrnčár, nar.:

Odovzdávajúci prenecháva preberajúcejmu vo vyššie uvedenom bytovom dome do užívania:

nájomný 1-izbový byt č.14 v 1 nadzemnom podlaží.(prízemie)

Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti obývacia izba o podlahovej ploche 18,09 m² a príslušenstva o podlahovej ploche 24,67 m² . Príslušenstvom bytu je kuchyňa, kúpeľňa, WC + kotoľňa, chodba, pivnica (sklad) č.14 o podlahovej ploche 1,23 m²,nachádzajúca sa na prízemí bytového domu.

Celková podlahová plocha bytu je 42,76 m², z toho vykurovaná plocha je 42,76 m².

Podrobný popis bytu a jeho vybavenosti je uvedený v evidenčnom liste č.14(ďalej len „evidenčný list“), ktorý tvorí prílohu Zmluvy o nájme bytu č.14/2019.

K dnešnému dňu odovzdávajúci odovzdal a preberajúci prevzal horeuvedené byt, v súlade s ust. čl. I. a IV. Zmluvy o nájme bytu č. 14/2019.

Stavy meračov v byte ku dňu odovzdania:

plynomer 0743

elektromer 15962

odber vody 774

Preberajúci prevzal kľúče:

od vchodu do bytového domu...²...ks, od bytu...²...ks, od skladu...²...ks, od poštovej schránky...¹...ks
iné.....

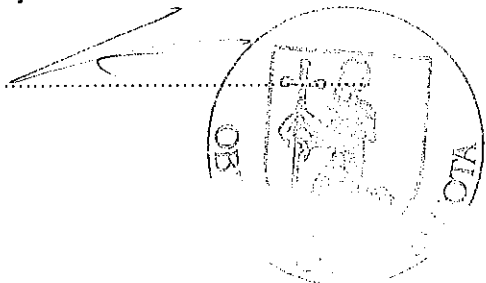
Závady, poznámky, a pod.:

V Mníchovej Lehote, dňa: 27.05.2019

Odovzdávajúci: Obec Mníchova Lehota

Preberajúci: Denis Hrnčár

Podpis:



Podpis:

Denis Hrnčár