

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Obec Mníchova Lehota

so sídlom Obecný úrad č. 90 , 913 21 Mníchova Lehota

zastúpená : Mgr. Jozefom Kováčom- starostom obce

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s., pobočka Trenčín

IBAN: SK80 5600 0000 0006 1127 8001

IČO: 00 311 774

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: SUPER MEDIA GROUP, s.r.o.

so sídlom: Kvačalova 1008/43, 821 08 Bratislava

zastúpená: Matúš Klajdač

IČO: 51 844 770

IČ DPH: SK2120808668

Zapísaná: Okresný súd Banská Bystrica, odd. SRO, vl.č.34812/5

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

čl. I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je miestny letný amfiteáter s budovou koliby, sociálnych zariadení, šatní a rozvodne. Lokalita letného amfiteátra je ohraničená plotom a vstupnými bránami.

2. Prenajímateľ nájomcovi prenajíma uvedené nehnuteľnosti za účelom zorganizovania koncertu skupiny Kollárovci. (ďalej len koncert)

čl. II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *určitú* od 29. 8. 2019 od 8,00 hod. do 30. 8. 2019 do 12,00 hod.

čl. III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajaté nehnuteľnosti je stanovená dohodou vo výške 1400,- EUR.

2. Nájomné v sume 1400,- EUR zaplatí nájomca prenajímateľovi nasledovne:

- 700,- EUR vo forme zálohy do 31.3.2019

- 700,- EUR najneskôr v deň konania koncertu t.j. 29.8. 2019.

3. Obidve časti nájmu môže nájomca uhradiť prenajímateľovi v hotovosti do pokladne, alebo na číslo účtu prenajímateľa uvedené v zmluve.

čl. IV. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v pripravený na účel prenájmu, t. j. vykosený, s funkčným rozvodom vody, elektriny a vyprázdnenou nádržou na odpadové vody. Priestory budov patriacich k letnému amfiteátru budú vyčistené, v prípade požiadavky nájomcu aj vypratane.

2. Drevené rozkladacie pódium je nájomcovi voľne prístupné bezodplatne, jeho prípadná montáž bude nájomcovi vyúčtovaná nad rámec nájmu.

3. Sociálne zariadenia budú pri ich preberaní nájomcom pripravené na okamžité použitie, za zásobovanie týchto zariadení hygienickými potrebami a za udržiavanie čistoty v týchto zariadeniach počas koncertu prenajímateľ nezodpovedá.
4. Počas prípravy koncertu v čase od 8.00 do 16.00 a počas trvania koncertu aj v mimopracovnej dobe prenajímateľ prideli do letného amfiteátra vlastného zamestnanca, ktorý bude súčinný pri riešení problémov pri zabezpečovaní koncertu.
5. Predmet nájmu bude nájomca využívať výhradne za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
6. Čistotu, poriadok a údržbu v prenajatom priestore zabezpečí nájomca počas celej doby trvania nájmu.
7. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
8. Za prípadné škody na prenajímanom majetku alebo zdraví osôb zúčastňujúcich sa koncertu, za potrebné zdravotné, technické, bezpečnostné a dopravné zabezpečenie ako aj za nahlásenie príslušným orgánom a organizáciám v plnom rozsahu zodpovedá nájomca.
9. Cena spotrebovanej elektrickej energie, ako aj cena spotrebovanej vody sú zahrnuté v cene nájmu.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Mníchovej Lehote dňa 11. 2. 2019

v Bratislave dňa 15.2. 2019

(za prenajímateľa)
Obec Mníchova Lehota
Mgr. Jozef Kováč



SUPER MEDIA GROUP, s.r.o.
Kvačalova 1008/43, 821 08 Bratislava
IČO: 51 844 770
IČ DPH: SK2120808668

(za nájomcu)
SUPER MEDIA GROUP, s.r.o.
Branislav Jančich