

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Mníchová Lehota
Sídlo: 913 21 Mníchova Lehota č. 90
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : Mgr. Jozef Kováč
IČO : 00311774
DIČ: 2021079753
IBAN : SK80 5600 0000 0006 1127 8001
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: PhDr. Ivan Brečka, riaditeľ Investičná výstavba
a správa ciest Žilina, so sídlom: Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu
podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN) : SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC
Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca je Ministerstvo dopravy a výstavby SR)
zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov.

(ďalej len nájomca)

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do prenájmu nehnuteľnosť – pozemok , nachádzajúci sa v
k. ú. Mníchová Lehota

Parcela KNC 3859 o výmere 7032 m², kultúra orná pôda, zapísaná na LV č. 1
dočasný záber:
diel č. 3 o výmere 3 m²
vlastníctvo zapísané na LV č. 1 pod B 1 v podiele 1/1

Parcela KNC 3861 o výmere 1 2292 m², kultúra orná pôda, zapísaná na LV č. 1
dočasný záber:
diel č. 5 o výmere 14 m²
vlastníctvo zapísané na LV č. 1 pod B 1 v podiele 1/1

Uvedené nehnuteľnosti sa prenajímajú podľa podmienok Geometrického plánu na dočasný záber č. 36315583-059-2018,
ktorý vyhotovila GEO3 Trenčín, ul.Gen.M.R.Štefánika 42, 911 01 Trenčín pre potreby stavby: **Cesta I/9 Chocholná-
Mníchová Lehota km 113,568-120,988 .**

Prenajímateľ si prenajíma túto nehnuteľnosť ako manipulačnú plochu potrebnú počas doby výstavby.
Predpokladaný termín začiatku realizácie stavby je rok koniec roka 2019. Predpokladaná dĺžka nájmu je do dvoch
rokov odo dňa odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác.
Za skutočný začiatok doby prenájmu sa považuje deň začatia stavebných prác na pozemku. Nájom bude ukončený
dňom uvedenia prenajímanej časti pozemku do pôvodného stavu.

Čl. III. Finančná náhrada a spôsob jej určenia

Výpočet finančnej náhrady:
Náhrada za pozemok uvedený v predmete článku II. bola stanovená na základe znaleckého posudku 156/2018 vo
výške **0,856 €/m²/rok**. Znalecký posudok vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing. Zdenko Muška, bytom:
Baničova č. 25, 010 07 Žilina

Výpočet :

(3 + 14) m² x 1/1 x 0,856 €/m²/rok = 14,55 €/rok

slovom: štrnásť eur a päťdesiatpäť centov

- 1/ Finančná náhrada za nájom pozemku bude vyplatená jednorázovo, do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu.
- 2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl.IV. Osobitné ustanovenia

- 1/ Prenajímaná časť pozemku bude investorom stavby využívaná počas doby výstavby ako manipulačná plocha potrebná pre stavbu. Po ukončení výstavby (najneskôr do kolaudácie stavby) bude táto časť pozemku uvedená do pôvodného stavu a bude vrátená vlastníkovi.
- 2/ Ustanoveniami tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané počas trvania zmluvy. Prípadné zmeny musia byť riešené písomne, dodatkom podpísaným oboma stranami.
- 3/ Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedohodli v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.
- 4/V prípade potreby môže nájomca zabezpečiť rozhodnutie o dočasnom vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

Čl.V. Záverečné ustanovenia

- 1/Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni , ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 4/ Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia zmluvy.
- 5/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch , 1 exemplár pre prenajímateľa, 3 exempláre pre nájomcu
- 6/ Účastníci prehlasujú , že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:
V Mníchovej Lehote dňa:..... 9. 4. 2019

Nájomca :
V Žiline dňa: 9. 4. 2019



Mgr. Jozef Kováč
starosta

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Martina Rázusa 104/A
010 01 ŽILINA
31

PhDr. Ivan Brečka
riaditeľ IVSC, Žilina