

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
v zmysle § 3 zákona č. 513/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov

Názov: **Obec Mníchova Lehota**
Sídlo: **Obecný úrad č. 90, 913 21 Mníchova Lehota**
IČO: **00 311 774**
DIČ: **2021079753**
Zastúpená: **Mgr. Jozefom Kováčom, starostom obce**

(prenajímateľ)

a

Meno a priezvisko: **Jana Trnavská**
Trvalý pobyt:
Rod. číslo:

(nájomca)

u z a t v á r a j ú

zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto podmienok :

I.

Obec Mníchova Lehota nepotrebuje dočasne miestnosti nachádzajúce sa v polyfunkčnej budove (bývalé zdravotné stredisko) na nlnenie svojich úloh, a preto ich prenajíma na dočasné užívanie p. Jane Trnavskej,

Predmetom prenájmu sú 2 miestnosti nachádzajúce sa na 1. poschodí polyfunkčnej budovy súp. č. 67 o celkovej výmere 28,93 m² (16,02 m² + 12,91 m²) v Mníchovej Lehote.

II.

Predmetné miestnosti odovzdáva prenajímateľ nájomcovi pre potreby súkromného podnikania – kozmetický salón.

III.

Úhrada za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje na sumu 3,00 €/ m² mesačne, podlahová plocha prenajímaného priestoru je 28,93 m² t. j. mesačný prenájom za uvedený priestor činí 86,79 EUR.

IV.

Splatnosť úhrady za užívanie nebytových priestorov sa nájomca zaväzuje platiť vždy vopred za 3 mesiace naraz, najneskôr k prvému dňu fakturovaného obdobia na č. účtu vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Trenčín, IBAN: SK80 5600 0000 0006 1127 8001, alebo do pokladne obce Mníchova Lehota.

V.

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na plnenie svojich úloh a nie je oprávnený prenechať ho na užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe. Zaväzuje sa však poskytnúť ho prenajímateľovi podľa jeho potrieb.

Nájomca žiada prenajímateľa o vykonanie stavebných úprav potrebných k prevádzkovaniu svojej živnosti, ktoré pozostávajú zo:

- zakúpenia a montáže prietokového ohrievača vody.

Prenajímateľ odovzdal nájomcovi predmetnú časť nehnuteľnosti v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

VI.

Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú a začína sa dňom 01.04.2019. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť bez udania dôvodu s mesačnou výpovednou lehotou.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať živnosť v uvedených priestoroch po dobu 2 rokov. V prípade ukončenia nájmu zo strany nájomcu pred uplynutím tejto lehoty (2 roky) sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 €.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia zmluvy.

V Mníchovej Lehote, dňa 29.03.2019

.....
Jana Trnavská



.....
Mgr. Jozef Kováč
starosta obce