

# Nájomná zmluva

## Zmluvné strany:

### 1. Prenajímateľ: Obec Mníchova Lehota

so sídlom Obecný úrad č. 90 , 913 21 Mníchova Lehota

zastúpená : Mgr. Jozefom Kováčom- starostom obce

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s., pobočka Trenčín

IBAN: SK80 5600 0000 0006 1127 8001

IČO: 00 311 774

(ďalej len „prenajímateľ“)

### 2. Nájomca: Michal Hollý

Adresa:

Dátum nar.:

Číslo OP:

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

## čl. I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je miestny letný amfiteáter s budovou koliby, sociálnych zariadení, šatní a rozvodne. Lokalita letného amfiteátra je ohraničená plotom a vstupnými bránami.

2. Prenajímateľ nájomcovi prenajíma uvedené nehnuteľnosti za účelom zorganizovania akcie: LARP (Live Action Role Play). (ďalej len akcia)

## čl. II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *určitú od 8.5. 2019 od 8,00 hod. do 12.5. 2019 do 20,00 hod.*

## čl. III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajaté nehnuteľnosti je stanovená dohodou vo výške 1,- EUR.

2. Nájomné v sume 1,- EUR zaplatí nájomca prenajímateľovi najneskôr v deň konania akcie.

3. Nájom môže nájomca uhradiť prenajímateľovi v hotovosti do pokladne, alebo na číslo účtu prenajímateľa uvedené v zmluve.

## čl. IV. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu pripravený na účel prenájmu, t. j. vykosený, s funkčným rozvodom vody, elektriny a vyprázdnenou nádržou na odpadové vody. Priestory budov patriacich k letnému amfiteátru budú vyčistené, v prípade požiadavky nájomcu aj vypratane.

2. Drevené rozkladacie pódium je nájomcovi voľne prístupné bezodplatne, jeho prípadná montáž bude nájomcovi vyúčtovaná nad rámec nájmu.

3. Sociálne zariadenia budú pri ich preberaní nájomcom pripravené na okamžité použitie, za zásobovanie týchto zariadení hygienickými potrebami a za udržiavanie čistoty v týchto zariadeniach počas koncertu prenajímateľ nezodpovedá.

4. Predmet nájmu bude nájomca využívať výhradne za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

5. Čistotu, poriadok a údržbu v prenajatom priestore zabezpečí nájomca počas celej doby trvania nájmu.
6. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
7. Za prípadné škody na prenajímanom majetku alebo zdraví osôb zúčastňujúcich sa koncertu, za potrebné zdravotné, technické, bezpečnostné a dopravné zabezpečenie ako aj za nahlásenie príslušným orgánom a organizáciám v plnom rozsahu zodpovedá nájomca.
8. Cena spotrebovanej elektrickej energie, ako aj cena spotrebovanej vody sú zahrnuté v cene nájmu.

#### **čl. V. Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

#### **čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Mníchovej Lehote dňa



( za prenajímateľa )  
Obec Mníchova Lehota  
Mgr. Jozef Kováč

( za nájomcu )