

ZMLUVA
o výstavbe a spolufinancovaní oplotenía
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka v planom znení
/ďalej len „zmluva“/

medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Mníchova Lehota

Sídlo: Mníchova Lehota 90, 913 21 Mníchova Lehota, SR

Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Kováč, starosta obce

IČO: 00 311 774

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 92912449/5200

(ďalej len „obec“)

2. Adriana Vančová

Nar.:

Trvale bytom:

Občan SR

(ďalej len „účastník“ a spolu s obcou len ako „zmluvné strany“)

Článok I
Preambula

Obec Mníchova Lehota uzatvára túto zmluvu s účastníkom za účelom vybudovania oplotenía medzi pozemkami parc. KN C č. 67/1 a pozemkom parc. č. KN C 66/3 a to v celkovej dĺžke 22,4 m /ďalej len „oplotenie“/.

Článok II
Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o zabezpečení spolufinancovania oplotenía medzi pozemkami v k. ú. Mníchova Lehota, a to pozemkom parc. KN C č. 67/1 – zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 175, vo vlastníctve Účastníka o veľkosti podielu 1/1 k celku) a pozemkom parc. č. KN C 66/3 vo vlastníctve Obce o veľkosti podielu 1/1 k celku, evidovaný na LV č. 1, a to v celkovej dĺžke 22,4 m. Zmluvné strany sa zaväzujú každý svojim dielom uhradiť náklady spojené s výstavbou oplotenía podľa tejto zmluvy.

Článok III **Práva a povinnosti zmluvných strán**

3.1 Zmluvné strany sa zaväzujú na dosiahnutie predmetu tejto zmluvy spolupracovať v nasledovnom rozsahu:

3.1.1 Obec spolu s účastníkom sa budú podieľať na financovaní oplotení každý vo výške 50% z celkových nákladov, pričom zhodne prehlasujú, že zhotoviteľom oplotení bude Účastník /ďalej len „zhotoviteľ“/.

3.1.2 V zmysle cenovej kalkulácie zhotoviteľa bude vybudovanie oplotení spolu s materiálom predstavovať sumu vo výške 2.200,- EUR /slovom: Dvetisícdvisto eur/.

3.1.3 Obec sa zaväzuje, že uhradí 50% nákladov na oplotenie, a to zakúpením materiálu potrebného na výstavbu oplotení v celkovej výške 1.100,- EUR /slovom tisícsto eur/.

3.1.4 Účastník sa zaväzuje, že uhradí 50% nákladov na oplotenie, a to zabezpečením samotného vybudovania oplotení ako zhotoviteľ v celkovej sume vo výške 1.100,- EUR /slovom tisícsto eur /.

3.1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade navýšenia nákladov na vybudovanie oplotení budú tieto uhradené v rovnakom pomere, a teda 50% z navýšených nákladov uhradí obec a 50% z navýšených nákladov uhradí účastník.

3.1.6 Zmluvné strany sa dohodli, že splnením povinností v zmysle bodov 3.1.3 a 3.1.4 tohto článku zmluvy sa stanú podielovými spoluvlastníkmi predmetného oplotení, každý vo výške ½ k celku.

Článok IV **Trvanie zmluva a ukončenie zmluvy**

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.05.2019.

4.2 Túto zmluvu možno ukončiť iba:

- a) kompletným splnením predmetu zmluvy podľa Čl. III bodov 3.1.3 a 3.1.4 tejto zmluvy;
- b) dohodou zmluvných strán;
- c) výpoveďou obce aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je 30 dní odo dňa doručenia výpovede účastníkovi;
- d) odstúpením od zmluvy v zmysle čl. V bod 5.7 zmluvy.

4.3 Výpoveď je obec povinná písomne doručiť účastníkovi, pričom výpovedná doba začne plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede účastníkovi.

Článok V **Osobitné a záverečné ustanovenia**

5.1 Pri riešení otázok neupravených touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru). V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernou, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

5.3 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre obec je určené 1 vyhotovenie, pre účastníka je určený taktiež 1 rovnopis.

5.5 Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu zmluvy.

5.6 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5.7 Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

5.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle obce v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a a 5b zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5.9 Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.

5.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.

5.11 V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

V Mníchovej Lehote, dňa 5.11.2018

Obec:



Obec Mnichova Lehota
Mgr. Jozef Kováč
starosta obce

Účastník:

Adriana Vančová